

PLAN URBANISTIC GENERAL ~COMUNA CRICĂU~

Beneficiar: Primăria comunei Cricău

Proiectant: S.C.Alba & Istambul S.R.L.

Şef proiect: Dipl. arh. Marius BARBIERI

Dir. tehnic Ioan VLAD



COLECTIV DE ELABORARE:

URBANISM:

Arh.dipl. Marius BARBIERI

Tehn. Arh. Ștefan HITTER

CONDITII GEOTEHNICE

SI HIDROGRAFICE:

Geograf Gheorghe HOGMAN

CIRCULAȚIE ȘI

TRANSPORTURI:

Ing. Floare TULBURE

ECHIPARE EDILITARĂ:

Ing. Nicolae GORNIC

Ioan VLAD

PREZENTARE GRAFICĂ

Tehn. Arh. Ștefan HITTER

Tehn.top. Elisabeta HITTER

Redactare Marcela MARCU

Des. Mihaela DINU

Des. Lucian BERNSCHUTZ

Piese scrise

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

- 1.1. Date de recunoaștere a documentației**
- 1.2. Obiectul lucrării**
- 1.3. Surse documentare**

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

- 2.1. Evoluție**
- 2.2. Elemente ale cadrului natural**
 - 2.2.1. Încadrare în teritoriu**
 - 2.2.2. Structura, geologia și relieful**
 - 2.2.3. Condiții climatice**
 - 2.2.4. Rețeaua hidrografică**
 - 2.2.5. Vegetația și fauna**
- 2.3. Relații în teritoriu**
- 2.4. Activități economice**
- 2.5. Populația. Elemente demografice și sociale**
- 2.6. Circulația**
- 2.7. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial .**
- 2.8. Zone cu riscuri naturale**
- 2.9. Echiparea edilitară**
- 2.10. Probleme de mediu**
 - 2.10.1. Situația existentă**
 - 2.10.2. Disfuncționalități – Priorități**
- 2.11. Disfuncționalități la nivelul teritoriului și localităților**

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

- 3.1. Studii de fundamentare**
 - 3.2. Evoluția posibilă și priorități**
 - 3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu**
 - 3.4. Dezvoltarea activităților**
 - 3.5. Evoluția populației**
 - 3.6. Organizarea circulației**
 - 3.6.1. Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun**
 - 3.7. Intravilan propus. Zonificare funcțională**
 - 3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale**
 - 3.9. Dezvoltarea echipării edilitare**
 - 3.9.1. Gospodărirea apelor**
 - 3.9.2. Alimentarea cu apă**
 - 3.9.3. Canalizarea**
 - 3.9.4. Alimentarea cu energie electrică**
 - 3.9.5. Telefonie și televiziune**
 - 3.10. Protecția mediului**
 - 3.11. Reglementări urbanistice**
 - 3.12. Obiective de utilitate publică. Propuneri și reglementări**
- 4. CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE**

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CRICĂU

Piese desenate

1. 1+2	Încadrarea în teritoriu	scara 1:25000
2. 1+2	Situația existentă și disfuncționalități Cricău,	scara 1:5000
3. 1+2	Situația existentă și disfuncționalități Craiva,	scara 1:5000
4. 1+2	Situația existentă și disfuncționalități Tibru,	scara 1:5000
5. 1+2	Situația existentă. Proprietatea asupra terenurilor Cricău	scara 1:5000
6. 1+2	Situația existentă. Proprietatea asupra terenurilor Craiva	scara 1:5000
7. 1+2	Situația existentă. Proprietatea asupra terenurilor Tibru	scara 1:5000
8. 3/1a	Zonificare și reglementări Cricău	scara 1:5000
9. 3/1a	Zonificare și reglementări Craiva	scara 1:5000
10. 3/1a	Zonificare și reglementări Tibru	scara 1:5000
11. 3/1b	Unități teritoriale de referință Cricău	scara 1:5000
12. 3/1b	Unități teritoriale de referință Craiva	scara 1:5000
13. 3/1b	Unități teritoriale de referință Tibru	scara 1:5000
14. 3/1c	Proprietatea asupra terenurilor și obiective de utilitate publică Cricău	scara 1:5000
15. 3/1c	Proprietatea asupra terenurilor și obiective de utilitate publică Craiva	scara 1:5000
16. 3/1c	Proprietatea asupra terenurilor și obiective de utilitate publică Tibru	scara 1:5000

ANEXE FOTOGRAFICE 1-15



***PLAN DE URBANISM
GENERAL
COMUNA CRICĂU***



1.INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării:

PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CRICĂU

Beneficiar :

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRICĂU

Proiectant :

S.C. ALBA & ISTAMBUL S.R.L.

Data elaborării: 1999

1.2. Obiectul lucrării:

P.U.G. – Plan Urbanistic General al comunei Cricău

Tema program:

1. DENUMIREA LUCRĂRII

- Plan Urbanistic General
- Plan de Amenajare a Teritoriului
- Regulament Local de Urbanism

2. BENEFICIAR

Primăria comunei Cricău

3. DATE GENERALE

Comuna Cricău este așezată în zona submontană, la o altitudine cuprinsă între 260 – 1170m, este compusă din trei sate: Cricău, Craiva și Tibru, cu o populație de circa 1940 de locuitori, repartizată astfel:

PLAN URBANISTIC GENERAL CRICĂU

- Cricău 1175
- Craiva 345
- Tibru 417

4. SCOPUL ȘI NECESITATEA LUCRĂRII

Planul de Urbanism General, Planul de Amenajare a Teritoriului și Regulamentul de Urbanism de întocmește în vederea stabilirii direcțiilor de dezvoltare a localităților comunei.

5. CONȚINUTUL ȘI MODUL DE PREZENTARE

P.U.G., P.A.T., RU, se vor întocmi în conformitate cu legislația în vigoare, Legea 50/1991 – republicată în 1997, Ordinul M.L.P.A.T. NR. 13.n/10.03.1999.

Proiectul va fi întocmit în două exemplare.

PRIMAR

Nicolae MUNTEAN

Prevederi ale programului de dezvoltare a localităților inițiat și aprobat de Consiliul Local:

- extinderea perimetrului intravilan al localităților : Cricău, Craiva, Tibru.
- rezolvarea etapizată a infrastructurii :
 1. Alimentare cu apă
 2. Canalizare
 3. Alimentare cu gaze naturale
 4. Reabilitare și modernizare drumuri: DJ și drumuri locale
 5. Completarea dotărilor de strictă necesitate în toate localitățile teritoriului administrativ al comunei Cricău.
 6. Instituirea zonelor de protecție sanitare și alte zone de protecție.
 7. Amenajări turistice la nivel de localități.

Etapizarea reglementărilor

Din cele enumerate mai sus de comun acord cu Consiliul Local al comunei se va acționa cu privire la:

Etapă I

- Alimentarea cu gaze naturale a localităților
- Alimentare cu apă și canalizare
- Reabilitare și modernizare drumuri

Etapă a II a

- Completarea dotărilor de strictă necesitate în toate localitățile teritoriului administrativ al comunei Cricău.

- Instituirea zonelor de protecție sanitare și alte zone de protecție.
- Amenajări turistice la nivel de localități.
- Puncte de colectare a gunoiului în fiecare localitate

Ediții anterioare ale P.U.G., modificări sau completări

Nu este cazul

1.3. Surse de documentare

- Schițele de sistematizare elaborate anterior și puse la dispoziție de Consiliul Local al comunei.
- Date statistice furnizate de Direcția Județeană de Statistică Alba.
- Date, suprafețe, perimetre intravilane existente furnizate de OCOTA – Alba.
- R.A Drumuri și Poduri Alba
- Renel FDE Alba
- Direcția de Telecomunicații Alba
- Romgaz Alba
- Consiliul Local al comunei Cricău
- Consiliul Județean Alba.

Proiecte de investiții elaborate în domenii ce privesc dezvoltarea localităților.

Alimentarea cu gaze naturale proiect nr. 98/1998, elaborat de S.C. HARIANA GAZ S.R.L.

Alimentarea cu apă – Studiu de Prefezabilitate

Extindere centrală telefonică – Proiect elaborat și executat de Romtelecom S.A. Alba.

Suportul topografic al P.U.G.

Planuri topografice furnizate de O.C.O.T.A. scara 1 : 5000

1 : 25000

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluție

Date privind evoluția în timp a unității teritorial - administrative – CRICĂU

Monografie, atestare documentară

Așezarea din Cricău a fost atestată documentar în 1206, printr-un privilegiu dat de regele Andrei al II-lea pentru sașii colonizați în Cricău, Ighiu și Romos. Documentul este important prin faptul că reprezintă prima informație referitoare la prezența „oaspeților,, în zona Albei și Orăștiei.

Așezată pe o stâncă înaltă de 1083 m, **cetatea de la Piatra Craivii** se remarcă printr-o foarte bună poziție strategică în rândul cetăților medievale din Transilvania, dominând întreaga zonă geografică situată între Alba Iulia, Sebeș și Aiud. Aceste avantaje strategice au constituit motivul hotărâtor, ca în sec.I î. Hr. un trib dacic să înalțe aici o fortificație și să-și dureze pe terase o așezare. În localitatea Tibru se găsesc vestigii ale civilizației romane care a trăit pe aceste meleaguri - Ziduri romane

– Villa Rustica. După cum se observă, pe meleagurile comunei Cricău au trăit din cele mai vechi timpuri populații dace și romane care și-au găsit de-a lungul timpului locul și rostul aici. Vechimea acestor meleaguri dă importanța acestor localități care fac obiectul acestui proiect.

Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților, reper în evoluția spațială a localităților

Localitățile comunei Cricău sunt localități cu aspect al localităților aflate la intersecția dintre zona de munte și cea de luncă, în partea estică a Munților Trascăului până la marginea culoarului Mureșului.

Acești munți domină la vest valea Mureșului și se desfășoară paralel cu acesta pe o distanță de aproximativ 75 km pe direcția N.N.E.-S.S.V. și au o suprafață totală de 1200 Kmp. Pornind de la acest aspect localitățile Cricău și Craiva sunt localități cu vatra satului la fel ca cele din zona de culoar a Mureșului, iar localitatea Tibru are aspect montan în partea de nord - vest și aspect al zonei Mureșului în partea de sud - est. Localitatea Craiva are un nou amplasament, în prezent vechea vatră a satului fiind situată mai înspre vest dar din cauza proceselor geologice care și-au făcut apariția (alunecări de teren) satul a trebuit să fie mutat într-o zonă mai sigură.

Evoluția localităților :CRICĂU, CRAIVA, TIBRU după 1990

Retrocedarea pământurilor către proprietari, fără asigurarea posibilităților de lucru, (animale de tracțiune, tractoare și utilaje agricole) a condus la o prelucrare nesatisfăcătoare a pământurilor, realizându-se producții slabe. Degradările produse atât în perioada CAP-urilor cât și după, necesită investiții mari, pentru refacerea calității pământului.

Fiecare localitate în parte și-a schimbat prioritățile în funcție de problemele apărute. Populația a plecat în parte spre alte locuri cu posibilități de muncă, dar o parte din localnici au înființat întreprinderi mici și mijlocii, așa a apărut Abator, Preparare Produse Carne, Centru de Colectare Lapte, Asociația Agricolă „Crimec,, I.A.S. Agromec, Pescărie, dar aceste unități nu au posibilitatea de a absorbi populația aptă de muncă din întreaga comună.

Un alt aspect demn de amintit este faptul că populația este înaintată în vârstă.

2.2.Elemente ale cadrului natural

2.2.1. Încadrare în teritoriu

Comuna Cricău este situată în partea centrală a județului Alba între Munții Trascăului și culoarul Mureșului.

Teritoriul administrativ al comunei are o suprafață de 5263,24 ha ceea ce reprezintă 0,8% din suprafața județului și cuprinde trei sate: CRICĂU – reședința de comună, Craiva și Tibru.

Localitatea Cricău se află la o distanță de 21 km de Alba Iulia – reședința județului, orașul cel mai apropiat fiind orașul Teiuș, la o distanță de 10km.

Centrele comunelor învecinate sunt la 7 km Galda de Jos și 8 km Ighiu.

Principala cale rutieră care străbate teritoriul administrativ este D.J.107 H Coșlariu – Galda de Jos – Cricău Ighiu – D.N.74.

Legătura satelor comunei cu reședința de comună sunt asigurate de D.C.72 Craiva-Cricău și D.C.73 Tibru-Cricău.

Accesul la calea ferată poate fi asigurat la gările Teiuș și Alba Iulia.

Vecinătățile teritoriului administrativ al comunei Cricău sunt:

- N.NE și E - comuna Galda de jos
- V- comuna Întregalde
- SV și S - comuna Ighiu

2.2.2. Structura geologia și relieful

Din punct de vedere geografic comuna Cricău este situată în partea centrală a județului Alba, în partea estică a Munților Trascăului până la marginea culoarului Mureșului.

Acești munți domină la vest valea Mureșului și se desfășoară paralel cu acesta pe o distanță de aproximativ 75 km pe direcția N.N.E. - S.S.V. și au o suprafață totală de 1200 Kmp. Reprezintă o subunitate geomorfologică bine individualizată cu un peisaj variat complex.

Acest edificiu montan a fost constituit încă din perioada prepaleogenă pe un suport de șisturi cristaline și gresii cuarțitice continuând cu acțiuni de eroziune, depuneri de sedimente și mișcări ale scoarței.

Deși priviți în ansamblu crează impresia unor munți calcaroși, rocile predominante care-i alcătuiesc sunt ofiolitele, conglomeratele și gresiile, argilele și marnele, calcarele sunt cele care creează spectaculozitatea reliefului. Rocile flișului cretacic sunt străpunse deseori de ofiolite dispuse în benzi înguste sau petice izolate apoi conglomeratele și gresii, argile și marne.

Comuna Cricău include pe teritoriul său două unități de relief:

unitatea montană cu desfășurare în partea de vest a comunei și cu cea mai mare extindere în teritoriu este reprezentată prin culmile largi și prelungi ale dealului Caprei, mărginită de abrupturi și care fac parte din carstul de platou din suprafața de netezire Ciumerna Bedeleu, o suprafață locală cuprinsă între 1100 - 1200m. Această suprafață este străpunsă de câteva vârfuri pecum: Dealul Caprei 1211m, Piatra Muncelului 1163m, Sfredelașul 1133m și Piatra Craivei 1078 m. În partea de est a comunei se desfășoară unitatea de deal, culmile montane largi și prelungi coboară în trepte pierzându-se apoi în luncă. Înălțimile mai însemnate sunt: Dealul Curmătura 745 m, Pietrele Popii 575 m, Dealul Pleșii 495 și Șesul Gălzii 265 m. Contactul dintre cele două unități nu este prea bine evidențiat, doar masivul Piatra Craivei se impune în relief în mod deosebit.

Relieful carstic este de asemenea slab reprezentat rezumându-se doar la câteva stânci izolate, iar văile intersectează în câteva puncte calcarul fără a se crea formele spectaculoase cu excepția unui mic sector de cheie cu o cascadă pe valea Cricăului. De remarcat sunt procesele de versanți în zone de despădurire sau formațiuni argiloase, acumulări eluviale deluvio - coluviale și aluviale sunt deseori active. O mare alunecare

de teren a fost activă în zona vechii vetre a satului Craiva, care prin amploarea ei a determinat mutarea acesteia pe un nou amplasament lângă drumul județean. Pe teritoriul comunei Cricău se întâlnesc următoarele tipuri de soluri:

- Soluri brune luvice asociate cu soluri brune eubazice și mezibazice, brune acide și litosoluri rendzinice pe calcare. Acestea sunt răspândite în zonele înalte, se încadrează în districtul III-M-BP și au o structură scheletică mai slabă în substanțe brumifere și se pretează pădurilor, pășunilor și fânețelor naturale.
- Soluri litomorfe, cambiosoluri afectate de eroziuni, rendzine și endzime în zonele mai joase.
- Soluri aluviale de luncă, profund bogate în humus, rareori scheletice, bun pentru agricultură, încadrate în districtul II L - SA
- Cernoziomuri argiloiluviale în zona de culoar, pe terase sunt profunde, bogate în humus având un potențial agricol ridicat - districtul II - O - CI
- Pe teritoriul comunei Cricău nu sunt resurse minerale care să facă obiectul unor exploataări

2.2.3. Condiții climatice

Clima este continentală moderată, sub influența vânturilor de vest și a procesului cu föhnizare a aerului, care se caracterizează prin veri călduroase și lungi, iar ierni mai blânde.

În zonă se fac resimțite procesele de föhnizare a aerului, care au loc la periferia vestică a Munților Apuseni. Acestea își datoresc prezența influenței circulației vestice, în timpul căreia masele de aer mai umede de origine oceanică traversând Munții Apuseni, cu înălțimi ce depășesc 1800m, pierd umezeala, astfel încât în descendența lor pe versanții estici se încălzesc și se usucă determinând un timp senin, absența precipitațiilor și ușoare fenomene de încălzire.

Tot ca o consecință a prezenței föhnului în zonă se remarcă o durată prelungită de strălucire a soarelui de 2000 - 2100 ore/an, fapt ce determină valori medii anuale de radiații solare de peste 120 Kcal/cmp.

Temperatura medie anuală a aerului are valori cuprinse între 8° și 9°C mai coborâte până la 5° - 6°C în zona înaltă. Cele mai scăzute temperaturi se întâlnesc în ianuarie - 3°C, iar cele mai ridicate în iulie 21°C. Primele zile cu temperaturi < 0°C se înregistrează în jurul datei de 21 februarie, iar ultima în jurul datei de 21 nov.

Nebulozitatea are aici valori medii anuale mai scăzute de 5 - 5,5 zecimi iar pe înălțime până la 6 zecimi.

Numărul zilelor senine variază între 155 și 160 anual.

Precipitațiile medii multianuale sunt de până la 600 mm cu maxim în iunie, aproximativ 100mm și minimum la sfârșitul iernii (februarie 20 mm).

Anual se înregistrează 125 - 135 zile cu precipitații din care 20 - 30 zile cu ninsoare.

Vântul reflectă cel mai bine circulația generală a atmosferei și are direcția dominantă dinspre sud-vest 14 - 18% urmată de cea de nord 5 - 6 % sau de vest 4 - 5% iar calmul atmosferic este de aprox. 50 - 60%.

O caracteristică aparte a climei o constituie existența topoclimatului cu efect de föhn prezent pe versanții estici ai Munților Trascăului caracterizat prin primăveri timpurii, veri calde și senine, precipitații reduse, toamne lungi și însorite, condiții care îmbunătățesc potențialul turistic natural al zonei.

2.2.4. Reteaua hidrografică

Teritoriul comunei Cricău este drenat de trei ape curgătoare care fac parte din bazinul hidrografic al Văii Galda.

Tibru drenează partea de nord – est a comunei, are izvorul la 250 m altitudine și o pantă medie de 48 ‰. Debitul este redus și se varsă în Galda la altitudinea de 270m.

Cricăul drenează partea centrală a comunei și are izvorul la 1120 m în Dealul Caprei.

Suprafața bazinului este de 58 kmp și se varsă în Galda la 235 m altitudine.

Craiva este un afluent al Cricăului cu o lungime de 12 km, suprafața bazinului hidrografic 26 Kmp și drenează partea sud – vestică a comunei.

Aceste ape curgătoare sunt mici ca drenuri și debite și prezintă doar o importanță locală. Apele subterane sunt prezente în strate acvifere locale din terase și conuri de dejecție, la baza acestora apar în izvoare.

Stratele acvifere sunt mai bine reprezentate în zona de culoar în unele părți chiar foarte aproape de suprafață determinând exces de umiditate.

2.2.5. Vegetația și fauna

Unul dintre elementele ce reflectă cel mai fidel variația altitudinilor reliefului este vegetația care se etajează pe o altitudine de aproape 1000m.

Marea varietate a învelișului vegetal o dă expoziția versanților, natura rocii și mai ales altitudinea. Partea de jos a comunei este ocupată de păduri de stejar (*Quercus robur*), alcătuite din gorun (*Quercus petal*) cerul (*Quercus ceris*) carpenul (*Carpinus betulus*).

Aceste păduri sunt destul de slab reprezentate doar sub formă de petice întrerupte de pajiști, fânețe și terenuri agricole .

Deasupra stejărețelor se întâlnesc pădurile de fag (*Fagus silvatica*), cu asociații de carpen, frasin și paltin. Acestea sunt în amestec la limita inferioară cu gorunul, iar la limita superioară cu bradul sau molidul care de fapt apar aici sub formă de pâlcuri răzlețe.

Fânețele și pășunile sunt răspândite peste tot fiind reprezentate bine prin graminee: tiporica (*Nardus stricta*) păiușul roșu (*Fetusca rubra*) și altele.

Pădurile sunt populate de mistreț (*Sus scrofa*), vulpea (*Canis vulpes*) sau iepure (*Lepus europaens*), pisica sălbatică, căpriorul, fazanul și altele.

2.3. Relații în teritoriu

Centrele comunelor învecinate sunt la 7 km Galda de Jos și 8 km Ighiu.

Principala cale rutieră care străbate teritoriul administrativ este D.J.107 H Coșlariu – Galda de Jos –Cricău Ighiu –D.N.74.

Legătura satelor comunei cu reședința de comună sunt asigurate de D.C.72 Craiva-Cricău și D.C.73 Tibru-Cricău.

PLAN URBANISTIC GENERAL CRICĂU

Accesul la calea ferată poate fi asigurat la gările Teiuș și Alba Iulia .

Teritoriul comunei Cricău este drenat de trei ape curgătoare care fac parte din bazinul hidrografic al Văii Galda.

- Tibru drenează partea de nord – est a comunei are izvorul la 250 m altitudine și se varsă în Valea Galda
- Cricăul drenează partea centrală a comunei, are izvorul în Dealul Caprei și se varsă în Valea Galda .
- Craiva este un afluent al Cricăului cu o lungime de 12 km și drenează partea sud – vestică a comunei.

P.A.T.J.- ul ALBA indică teritoriul comunei Cricău ca făcând parte din Centru de influență intercomunală ALBA IULIA care cuprinde 15 teritorii administrative după cum urmează: Cricău, Vințu de Jos, Meteș, Almaș, Ighiu, Ciugud, Berghin, Sîntimbru, Mihălț, Galda de jos, Stremț, Întregalde.

Studii de fundamentare elaborate anterior sau concomitent cu P.U.G.

- Schițele de sistematizare elaborate anterior și puse la dispoziție de Consiliul Local al comunei.
- Date statistice furnizate de Direcția Județeană de Statistică Alba.
- Date, suprafețe, perimetre intravilane existente furnizate de OCOTA – Alba.

Alimentarea cu apă – Studiu de Prefezabilitate

Alimentarea cu gaze naturale proiect nr. 98/1998 elaborat de S.C. HARIANA GAZ S.R.L.

Extindere centrală telefonică – Proiect elaborat și executat de Romtelecom S.A.

2.4. Activități economice

Teritoriul administrativ al comunei Cricău este compus din : CRICĂU – reședința de comună și localitățile aparținătoare Craiva și Tibru, iar principala activitate economică este agricultura cu cele două ramuri ale sale: cultura mare și creșterea animalelor.

Suprafața teritoriului administrativ al comunei Cricău este de 5263,24 ha. din care suprafața agricolă este de 3492 ha.

Din totalul teritoriului administrativ terenurile ocupate de păduri sunt în suprafață de 1706,19 ha. 65,0ha reprezintă alte suprafețe (curți și clădiri, terenuri neproductive, terenuri acoperite de ape).

Ramurile economiei care au reprezentanță în comună sunt:

- Agricultura cu ramurile de industrie alimentară: panificație și preparare carne și produse din carne.
- prelucrarea lemnului

Agricultura din cadrul comunei Cricău a avut în anii specificați în tabelul următor următoarele producții:

producția pe ani	1989	1990	1991	1998
carne-to	915	169	205	325
lapte de vacă-hl	2940	690	756	9176
lapte oaie + capră-hl	567	593	837	1280
lână to	4,5	7,9	5,6	5,0
ouă mii	855	1560	4960	3840
miere- to	3,5	5,2	1,2	2,0
familii de albine nr.	350	421	128	170
iepuri nr.	290	279	28	1000

PLAN URBANISTIC GENERAL CRICĂU

Din cele 3492 ha teren agricol proprietatea asupra terenurilor se prezintă astfel:

- proprietatea particulară a persoanelor fizice – 3087 ha
- proprietatea privată a statului - 405 ha.

Pădurile ocupă o suprafață de 1706,19 ha din care:

- proprietatea particulară a persoanelor fizice – 24,68 ha
- proprietatea publică a statului - 1681,51 ha.

Agricolul reprezentând cca 50% din totalul suprafeței teritoriului administrativ este cel care determină activitatea de bază a locuitorilor comunei Cricău - agricultura.

O altă activitate de mare importanță la nivelul comunei o constituie și ce-a de centru de cazare a activilor din industria localităților din apropiere:

Teiuș, Sîntimbru, Alba Iulia, Aiud.

2.5. Populația. Elemente demografice și sociale

Populația stabilă la finele anului 1998 în comuna Cricău a fost -1939 locuitori repartizați pe localități după cum urmează:

CRICĂU - 1175 locuitori

CRAIVA –345 locuitori

TIBRU - 417 locuitori

Evoluția populației în cadrul comunei Cricău de-a lungul timpului se prezintă astfel:

Localitatea	1930	1956	1966	1977	1992	1998
Cricău	1625	1675	1484	1509	1198	1175
Craiva	582	434	391	381	376	345
Tibru	944	769	696	659	441	417
Total	3151	2878	2571	2548	2015	1937

Structura populației pe grupe de vârstă la sfârșitul anului 1998 se prezenta astfel:

0-14 ani	masculin	feminin	total
Cricău	69	85	154
Craiva	18	21	39
Tibru	17	18	35
14-20 ani			
Cricău	36	57	93
Craiva	13	22	35
Tibru	16	18	34
20-55 ani			
Cricău	262	270	532
Craiva	78	89	167
Tibru	72	82	154
peste 55 ani			
Cricău	217	179	386
Craiva	58	48	106
Tibru	113	81	194

PLAN URBANISTIC GENERAL CRICĂU

Cricău

0-14 ani-----	154-----	13,11%
14-20 ani-----	93-----	7,92%
20-55 ani-----	532-----	45,28%
peste 55 ani-----	396-----	33,71%
Total	1175	100,00%

Craiva

0-14 ani-----	39-----	11,30%
14-20 ani-----	35-----	10,15%
20-55 ani-----	167-----	48,41%
peste 55 ani-----	106-----	31,14%
Total	345	100,00%

Tibru

0-14 ani-----	35-----	8,40%
14-20 ani-----	34-----	8,16%
20-55 ani-----	154-----	36,93%
peste 55 ani-----	194-----	46,51%
Total	417	100,00%

Din situația de mai sus se constată următoarele:

Procentul populației din grupa de vârstă peste 55 ani este destul de mare în fiecare localitate a teritoriului administrativ al comunei Cricău variind între 46,51% în localitatea Tibru și 31,14% în localitatea Craiva.

Acest procent mai scăzut în localitatea Craiva se explică prin faptul că această localitate este destul de nouă în vatra actuală, vechea Craivă fiind strămutată din cauza alunecărilor de teren din amplasamentul străvechi.

Și în reședința de comună populația în vârstă are un procent destul de mare 33,71%.

Se remarcă de asemenea că populația de vârstă mică are un procent destul de scăzut după cum se vede din următoarea comparație:

Cricău

0-14 ani-----	154-----	13,11%
14-20 ani-----	93-----	7,92%

Craiva

0-14 ani-----	39-----	11,30%
14-20 ani-----	35-----	10,15%

Tibru

0-14 ani-----	35-----	8,40%
14-20 ani-----	34-----	8,16%

PLAN URBANISTIC GENERAL CRICĂU

Aceste cifre demonstrează că în comuna Cricău populația este îmbătrânită, iar rata demografică din ultimul timp este destul de scăzută, determinată atât de numărul mic de nașteri cât și de migrația spre alte localități cu locuri de muncă accesibile. Față de recensământul din 1992 până în prezent se observă o scădere în fiecare localitate după cum urmează:

- Cricău -23 locuitori-----3,29/an
- Craiva -31 locuitori-----4,43/an
- Tibru -24 locuitori-----3,43/an

Se remarcă medii apropiate în localitățile comunei mai vechi (Cricău și Tibru), iar în Craiva procentul este mai mare aceasta însemnând de fapt că populația mai tânără părăsește localitatea.

Resursele de muncă și populația ocupată.

Nr. crt	Localitatea	EXISTENT			PREVIZIUNI	
		1977	1992	1998	2000	2010
1.	Cricău	77	119	265	285	335
2.	Craiva	104	91	80	90	115
3.	Tibrui	54	39	95	105	130
	Total	235	249	440	480	580

Conform evidențelor de statistică după recensământul din anul 1992, comuna are 2015 locuitori, iar după datele constatate la fața locului în anul 1998 se evidențiază o populație de 1937 locuitori. Urmărind evoluția populației comunei Cricău de-a lungul anilor, se observă următoarea situație de mai sus, pe ani.

Având în vedere scăderea sistematică a populației, cauzată atât de fenomenul de îmbătrânire, cât și lipsei locurilor de muncă, se observă o migrație a forței de muncă aptă de lucru spre alte centre care oferă locuri de muncă. Se întrevide după rezolvarea proprietăților o revigorare a activității agricole și a prelucrării produselor agricole, precum și un început de activitate în turism, care vor crea noi locuri de muncă.

Începând din anul 1989, se remarcă o scădere la nivel de comună a numărului populației, aceasta întâmplându-se până în anul 1998, când acesta a crescut având o valoare pozitivă. Se remarcă stabilirea în ultimul an a circa 20 de locuitori în comună, acest lucru fiind determinat de rata șomajului în creștere și reîntoarcerea localnicilor acasă.

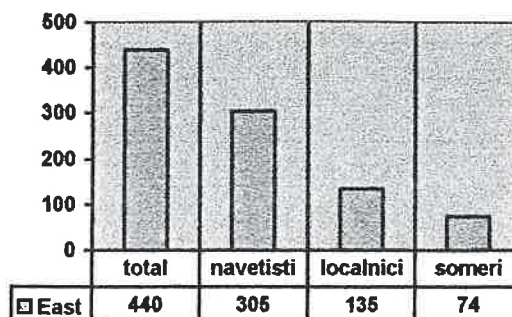
Mișcarea migratorie nu este un indice hotărâtor, indice rezultat din cauza neasigurării locurilor de muncă în comună care se poate modifica în timp dacă comuna va deveni atractivă din punct de vedere turistic sau din punct de vedere al industriei alimentare.

Resursele de muncă și posibilitățile de ocupare a acestora

În urma analizării datelor statistice sau culese din teren rezultă o lipsă acută a locurilor de muncă pentru industrie exceptând mica industrie alimentară.

PLAN URBANISTIC GENERAL CRICĂU

Populația stabilă 1999 locuitori din care :
salariați 440 – din care navetiști - 305 și 74 șomeri



în agricultură - 612

în industrie - 363

administrație - 58

comerț, prestări servicii - 19

Ponderea navetiștilor din comună reprezintă 69,32% din totalul salariaților, iar 30,38% sunt cei care își desfășoară activitatea în comună.

Rata șomajului este în procent de 16,82%.

Disfuncționalități privind evoluția și structura populației

- Grupele de vârstă 0-20 ani au valori cuprinse între 21,03% și 16,56%, se remarcă procentul foarte scăzut în comparație cu cel al grupei de vârstă de peste 55 ani, care variază între 31,71% și 46,51%.
- Populația ocupată din comuna Cricău reprezintă un procent de 22,69% din populația stabilă.
- Numărul mare de navetiști – 69,32% din populația stabilă.
- Gradul de îmbătrânire foarte mare mai ales în localitatea Tibru - 46,51%.

2.6. Circulația

Aspecte critice ale desfășurării circulației în localitățile comunei

În comuna Cricău circulația rutieră se desfășoară cu mijloace auto, hipo și pietonal. Rețeaua rutieră este formată din DJ 107H Cricău – Ighiu – Șard – DN 74, care străbate localitatea Cricău pe traseul străzii Principale. Acest traseu este necorespunzător din punct de vedere al caracteristicilor geometrice, al îmbrăcămînții asfaltice, de asigurare a scurgerii apelor meteorice. În cazul modernizării, acest drum necesită lucrări de drenaj, lărgire și consolidare. Drumurile comunale clasate și cele neclasate sunt drumuri pietruite parțial, dar fără a avea asigurat scurgerea apelor de pe platforme. În porțiunea de perimetru intravilan, drumul județean DJ 107 H se încadrează în categoria T, drumuri asfaltate în stare mediocră, se impun schimbări de viteză pe 20 % din parcurs, conform deciziei Consiliului Județean nr. 82/1992 și conform legii 43/75, DJ 107 H se încadrează în clasa tehnică IV.

Pe teritoriul intravilan al comunei Cricău DJ 107 H este amenajat cu un strat de semiasfalt, prezintă un sistem rutier necorespunzător fiind expus umezelii pe timp de

PLAN URBANISTIC GENERAL CRICAU

toamnă – iarnă – primăvară. Nu are șanțuri de scurgere corespunzătoare și nu se pot respecta condițiile de retragere a locuințelor față de axul drumului conform normelor.

Intersecțiile cu drumurile comunale nu sunt amenajate corespunzător.

Drumuri comunale clasate conform deciziei 82/92 C.P.J. Alba

D.C. 72 Cricău – Craiva – 3,64 km categoria E

D.C. 73 Craiva – Tibru 4,75 km categoria E

Acestea sunt drumuri de pământ și terasamente în stare mediocră, drumuri pavate cu bolovani de râu și piatră în stare rea, cu coeficient de corecție pentru consum de combustibil $E = 1,4$

Drumuri comunale neclasate

Din DJ 107 H – Drum de exploatare Craiva – Piatra Craivii în lungime de 7 km, este un drum de categoria E, care străbate satul Craiva și asigură accesul la Craiva Veche și Piatra Craivii.

Din DJ 107 H – Drum de acces în Tibru pe o lungime de 10 km, categoria E, pornește din DJ 107 H și străbate teritoriul localității Tibru, străbate intravilanul satului Tibru și merge spre NV până în Dealul Tibrului.

Din DJ 107 H – Drum de acces în centrul administrativ al comunei Cricău străbate intravilanul satului Cricău și merge spre NV pe o lungime de 10,5 km fiind de aceeași categorie E.

Tot în categoria drumurilor neclasate se cuprind o serie de drumuri interioare din satul Cricău care vor primi denumiri de străzi după cum urmează:

- str. Principală
- Str. Nucilor
- Str. Spre Rojină
- Str. Pe Vale
- Str. Bisericii
- Str. Axente Sever
- Str. Carpenilor
- Str. Viilor

în urma hotărârii Consiliului Local nr. din data 1999.

Aceste străzi nu se încadrează în categoria drumurilor comunale în interesul Legii nr. 43/75 fiind necesare lucrări de reprofilare, executare de șanțuri, pietruire, podețe, asfaltare, parcare.

Disfuncționalități:

- Preluarea pe platforma drumurilor a pâraielor ce coboară de pe versanții văii;
- Transformarea drumurilor de pe versanți în colectoare ale apelor pluviale;
- Starea carosabilului necorespunzătoare;
- Lipsa șanțurilor de scurgere a apelor pluviale;
- Lipsa trotuarelor;
- Trasee de drumuri publice neclasate;
- Rezolvarea intersecțiilor la același nivel cu drumurile comunale;
- Lipsa unor locuri de parcare de-a lungul drumului DJ 107 H;

PLAN URBANISTIC GENERAL CRICĂU

- Lipsa unui traseu ocolitor al satului Cricău pentru DJ 107 H;
- Străzi îngustate care nu permit circulația decât într-un singur sens.

2.7. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

În cadrul acestui proiect intravilanul existent este cel aprobat prin hotărârea Consiliului local, și se compune din o serie de trupuri care reprezintă :

- Localitatea **Cricău** – reședința de comună a teritoriului administrativ al comunei Cricău
- Localitatea **Craiva** - localitate aparținătoare teritoriului administrativ al comunei Cricău
- Localitatea **Tibru** - localitate aparținătoare teritoriului administrativ al comunei Cricău

Fiecare perimetru intravilan în parte are următoarea componență din punct de vedere al zonificării:

- zona de dotări
- zona de locuit
- zona circulații
- zona ape spații verzi
- zona de gospodărie comună
- zona agricolă
- zonă industrială

Principalele caracteristici ale acestor zone sunt după cum urmează:

ZONA DE LOCUIT

În cele trei localități ce fac parte din comuna Cricău, zona de locuit se prezintă astfel:

CRICĂU

Suprafața zonei de locuit din localitatea Cricău - reședința de comună este de 69,90 ha ceea ce reprezintă 76,58% din suprafața teritoriului intravilan existent și se compune din case de locuit cu un regim de înălțime P+1; P - predominante fiind cele parter.

CRAIVA

Suprafața zonei de locuit din localitatea Craiva este de 15,84 ha ceea ce reprezintă 76,88 % din suprafața teritoriului intravilan existent și se compune din case de locuit cu un regim de înălțime P+1; P - predominante fiind cele parter.

TIBRU

Suprafața zonei de locuit din localitatea Tibru este de 41,24 ha ceea ce reprezintă 85,93 % din suprafața teritoriului intravilan existent și se compune din case de locuit cu un regim de înălțime P+1; P - predominante fiind cele parter.

ZONA DE DOTĂRI

Dotările existente în localitățile comunei Cricău sunt:

CRICĂU

ADMINISTRATIVE

1. Primărie
2. Poliție

3. Oficiu P.T.T.R.

CULTURALE

4. Cămin Cultural

5. Bibliotecă

ÎNVĂȚĂMÂNT

6. Școală Generală 1-8-Clase

7. Școală 1-4 Clase

8. Grădiniță

SĂNĂTATE

9. Dispensar uman

CULTE

10. Biserică Ortodoxă

11. Biserică Baptistă

12. Biserică Reformată

MONUMENTE DE ISTORIE , ARHITECTURĂ

ȘI CU IMPORTANȚĂ LOCALĂ

13. Biserică Reformată

14. Parohia Ortodoxă

15. Casă Memorială-Axente Sever.

16. Monument-Armistițiu Lui Horea, Cloșca și Crișan - 1784

17. Monument în cinstea Eroilor căzuți în primul și al II-lea Război Mondial

COMERȚ ALIMENTAR, NEALIMENTAR, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ,

PRESTĂRI SERVICII

18. Magazin universal

19. Bar

20. Bar laleaua neagră

21. Magazin mixt

22. Moară

23. Brutărie

24. Prelucrare piele de animale

25. Auto service

26. Punct de distribuție gaze lichefiate

27. Industrie de prelucrare a lemnului

28. Prelucrări mecanice

29. Gater

ZONA AGRO-SILVICĂ

30. Abator

31. Preparare produse carne

32. Centru de colectare lapte

33. Dispensar veterinar

34. Asociația Agricolă „Crimec,,

35. I.A.S.

36. Agromec

37. Pescărie

38. Cabană silvică

39. Brigadă silvică

ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ

40. Cimitir ortodox

41. Cimitir reformat

42. Cimitir baptist

TERENURI PENTRU REȚELE

43. Stație reglare gaz

ZONA SPAȚII VERZI, AGREMENT

44. Teren de sport

CRAIVA

ÎNVĂȚĂMÂNT

1. Școală generală 1- 4 clase

2. Grădiniță

CULTE

3. Biserică ortodoxă

4. Biserică baptistă

DOTARI COMERCIALE, PRESTĂRI DE SERVICII, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ

5. Magazin mixt

6. Bar

7. Punct de distribuție butelii

ZONA AGRICOLĂ

8. Punct de colectare lapte

ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ

9. Cimitir ortodox

TIBRU

ÎNVĂȚĂMÂNT

1. Școală generală 1-4 clase

2. Grădiniță

CULTURALE

3. Cămin cultural

CULTE

4. Biserică ortodoxă

MONUMENT DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ

5. Monumentul Eroilor din cele două războaie mondiale

DOTARI COMERCIALE, PRESTĂRI DE SERVICII, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ

6. Magazin mixt

7. Bar

8. Bar

PLAN URBANISTIC GENERAL CRICĂU

ZONA INDUSTRIALĂ

9. Gater

ZONA AGRICOLĂ

10. Centru de colectare lapte

ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ

11. Cimitir ortodox

În localitățile comunei Cricău se observă gradul de dotare din cele enumerate mai sus și se remarcă localitatea cu cele mai multe dotări - reședința de comună.

Dotările existente în toate localitățile sunt în marea lor majoritate în stare bună, ele necesitând extinderi sau renovări iar dotările comerciale existente sunt insuficiente mai ales în domeniul prestațiilor de servicii.

Unitățile industriale și agricole reprezentative ale comunei sunt:

Abator, preparare produse din carne, centru de colectare lapte, dispensar veterinar, Asociația agricolă „Crimec,, I.A.S., Agromec, pescărie, cabană silvică, brigadă silvică, industrie de prelucrare a lemnului, prelucrări mecanice, gater - în localitatea reședință de comună, iar în localitățile componente doar câte un punct de colectare a laptelui.

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA				PROCENT % DIN TOTALUL INTRAVILAN
	CRICĂU	CRAIVA	TIBRU	TOTAL	
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	69,90 76,58%	15,84 76,88%	41,24 85,93%	126,98 HA 79,80	80,04 %
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	3,10 3,44%	-	-	3,10 HA 3,44%	1,95%
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	1,90 2,11%	0,05 0,23%	0,05 0,10%	2,00 HA 0,81%	1,26%
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3,40 3,77%	1,54 5,90%	0,80 1,66%	5,74 HA 3,78%	3,61%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT-rutiere	1,55 1,72% 4,50 5,0%	0,87 4,14% 1,42 6,66%	5,10 10,63%	13,44 HA 9,38%	8,46%
SPAȚII VRZI, SPORT AGREMENT, PROTECȚIE	4,50 5,0%	1,00 4,76%	0,25 0,52%	5,50 HA 3,43%	3,46%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	1,10 1,22%	0,28 1,33%	0,56 1,16%	1,94 HA 1,24%	1,22%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	90,00	21,00	48,00	159,00 HA	100,00

2.8 Zone cu riscuri naturale

În cadrul acestui proiect s-au inventariat și delimitat toate zonele cu riscuri naturale existente în comuna Cricău după cum urmează:

CRICĂU

- ALUNECĂRI DE TEREN
- INUNDAȚII

CRAIVA

- ALUNECĂRI DE TEREN
- INUNDAȚII

TIBRU

- ALUNECĂRI DE TEREN
- INUNDAȚII

Fenomenele mai sus enumerate sau transpus pe planșele cu situația existentă și cu propuneri și reglementări.

Localnicii au fost cei care au dat informații privind evoluția lor, ritmicitatea și amploarea.

Aceste zone sunt cu interdicție temporară de construire până la eliminarea sau ameliorarea fenomenului.

2.9.Echipare edilitară

Gospodărirea apelor

Apele care străbat comuna Cricău sunt:

- Valea Cricăului, străbate localitatea reședință de reședință de la NV – la SE pe o lungime de circa 4,5 km, dispune de lucrări hidrotehnice de apărare a malurilor spre străzile paralele până la ieșirea din localitate în dreptul sediului Ocolului Silvic.

Această vale colectează apele de pe versanții laterali atât în intravilan cât și în extravilanul localității pe o lungime de circa 25 km până la izvor care se află sub Dealul Caprei. Volumul albiei este corelat cu debitul maxim de apă colectat, fapt pentru care nu s-au înregistrat revărsări sau alte calamități pe teritoriul localității Cricău.

- Valea Tibrului izvorăște de sub Dealul Tibrului, străbate satul Tibru de la NV – SE pe o lungime de circa 2 km după care părăsește teritoriul administrativ al comunei spre localitatea Galda de Jos. Ca și Valea Cricăului colectează pâraiele de pe versanții laterali până la izvor. Nu dispune de lucrări hidrotehnice, fapt pentru care în zonă există mai multe puncte în care au loc alunecări de teren, marcate pe planșe conform semnelor convenționale.

- Valea Craivei este cel de al treilea curs de apă important pe teritoriul administrativ al comunei Cricău. Izvorăște de sub Piatra Craivii, străbate teritoriul pe o lungime de circa 12 km din care circa 1 km în intravilan.

Apele de la cele trei văi au debite variabile, în funcție de anotimp și sunt utilizate în gospodărie și pentru adăpatul animalelor.

Pe timpul verii debitul scade și nu se poate conta pe aceste ape pentru irigații sau utilizări industriale, ceea ce creează disconfort pentru locuitori care caută surse de apă în puțuri, care sunt în număr redus și nu sunt potabile 100 % și nu asigură necesarul de apă pe o gospodărie estimat la 100 l/persoană/zi.

PLAN URBANISTIC GENERAL CRICAU

După 1990 nu s-au mai făcut nici un fel de lucrări hidroameliorative, valea Tibrului și valea Craivii producând eroziuni puternice, antrenând aluviuni de pe pâraiele laterale și erodând malurile.

Disfuncționalități:

- lipsa debitului constant de apă pe cele trei văi;
- lipsa lucrărilor de hidroameliorații pe valea Tibrului, valea Craivii și pe pâraiele laterale a celor trei cursuri de apă de la izvor și până la ieșire de pe teritoriul administrativ al comunei;
- lipsa unor prize de apă pentru irigații și incendii amenajate de-a lungul celor trei cursuri de apă;
- lipsa unor amenajări piscicole în amonte de Cricău.

Alimentarea cu apă

Pe teritoriul comunei în cele trei sate care o compun, există o lipsă acută de apă potabilă, aceasta fiind impură, obținută din puțuri de suprafață pe grupuri de gospodării individuale, excepție făcând câteva grupuri de case care au reușit captarea unor izvoare cu debit redus și care și-au realizat instalații proprii de alimentare cu apă fără stații de tratare, cu posibilități reduse de înmagazinare.

Disfuncționalități:

- Lipsa unor surse constante de apă creează disconfort locuitorilor, aceștia fiind nevoiți să transporte apa în vase deschise pe distanțe destul de mari;
- Dacă nu există surse, nu există nici aducțiuni, stații de tratare, rezervoare de alimentare și compensare, rețea de distribuție.

Canalizare

În cadrul comunei nu există un sistem centralizat de canalizare și stație de epurare, acestea fiind rezolvate pe alocuri individual prin fose septice și mai des puțuri oarbe care contribuie la poluarea apelor prin infiltrații. Mai mult, există unele gospodării situate de-a lungul celor trei văi și a afluenților lor, în care sunt deversate apele menajere netratate în cursurile de apă, fie prin aruncare directă, fie prin canalizări improvizate cu țevi metalice. Acestea pot fi depistate de cei interesați prin vizitarea traseului celor trei văi și a afluenților lor.

Apele pluviale curg de-a lungul drumurilor fără a fi dirijate.

Disfuncționalități:

- Lipsă sistem centralizat de canalizare menajeră și pluvială;
- Lipsă stații de epurare;
- Dirijarea apelor menajere în cursurile de apă fără a fi tratate;
- Circulația apelor pluviale pe platforma drumurilor și în lungul acestora antrenează aluviuni, distrug drumurile, accelerând eroziunea sub toate formele cunoscute.

PLAN URBANISTIC GENERAL CRICĂU

Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se face din Sistemul Național (SEN) linie electrică aeriană LEA 20kv – Galda.

Linia de 20kv parcurge traseul paralel cu DN107H, Galda de Jos – Cricău. La intersecția cu DC Tibru, linia se ramifică spre Tibru pe o lungime de 5km, unde alimentează un post trafo de 100kVA la intrarea în satul Tibru și un post trafo de 250kVA amplasat aproape de centrul satului pe stâlpi din beton S.E.

Între PT1 Tibru și PT2 rețeaua de 20kv este comună pe aceeași stâlpi cu rețeaua de 380V și cu rețeaua de telefonie.

În restul satului rețeaua de 380V este pozată pe stâlpi de beton fiind din conductoare OL – Al neizolate pe același traseu cu circuitele telefonice.

De la intersecția DJ 107H cu DC Tibru linia de 20kV își continuă traseul până la intrarea în sat, unde se face o ramificație din care se alimentează (fostul CAP) acum S.C. ITAL – SEDIA – ROMENO S.R.L. societate specializată în prelucrare și export lemn, rezultat din achiziții de pe teritoriul județului. Postul trafo care alimentează această unitate este un post aerian de 250kVA amplasat în incinta societății.

De la acest post linia de 20kv își continuă traseul pe partea de sud a localității Cricău până la moara din centrul satului de unde după o cotitură de 90°, pornește mai departe spre satul Craiva de-a lungul DJ 107 H, apoi pe traseul DC Craiva alimentează un post trafo aerian de 160 kVA amplasat în satul Craiva.

Cealaltă ramificație de la intrarea în satul Cricău își continuă traseul pe partea de nord a DJ 107 H pe lângă secția de mecanizare până în apropiere de intersecția Dj 107 H cu Valea Cricăului unde alimentează un post de transformare aerian de 250 kVA din care la tensiunea de 380 V sunt alimentați consumatorii casnici prin rețeaua de OL –Al pe stâlpi din beton pe care este pozată și rețeaua telefonică.

Din satul Tibru o ramificație de 20 kV străbate teritoriul agricol al comunei până în apropiere de Primăria comunei unde alimentează un post de transformare aerian de 100 kVA pe stâlpi de beton, iar de aici rețeaua își continuă traseul spre NV de-a lungul văii Cricăului pe partea vestică a satului până la ultimul post de transformare aerian de 100 kVA aflat pe partea de NV a satului pe strada Carpenului.

Din aceste două posturi se alimentează consumatorii din centrul satului Cricău și din partea de NV.

Bilanțul puterilor se prezintă astfel:

Nr. crt.	Sat	Nr. gospodării	P I	Observații
1	Tibru I	172	100 kVA	
2	Tibru II		250 kVA	
	TOTAL	172	350kVA	
3	Cricău I	448	160 kVA	
4	Cricău II		100 kVA	
5	Cricău III		100 kVA	
6	Cricău IV		250 kVA	
	TOTAL	448	610kVA	
7	Craiva I	104	100 kVA	
	TOTAL	104	100 kVA	

PLAN URBANISTIC GENERAL CRICAU

Numărul de abonați este de 724, iar consumul mediu anual este de 1303,2MWh.

Instalațiile de distribuție satisfac cerințele actuale din punct de vedere al gradului de încărcare a posturilor de transformare, al căderilor de tensiune pe rețea și al gradului de uzură.

Disfuncționalități:

Având în vedere că toate rețelele sunt pe stâlpi din beton cu conductoare neizolate, pentru viitor se propune înlocuirea conductoarelor neizolate cu conductoare torsadate.

Telefonie

Comuna Cricău este racordată la sistemul telefonic județean prin 600 linii, la o centrală cu un număr de 600 numere, din care 443 ocupate, fiind deservită de un număr de 3 persoane în 3 schimburi.

Distribuția spre posturile telefonice este realizată cu cabluri suspendate aerian pe același traseu cu rețeaua electrică, fiind realizate traversări funcție de necesități.

Rețeaua telefonică din satul Tibru a beneficiat și de sprijinul comunității franceze înfrățite, prin realizarea unei distribuții în sistem propriu cu cabluri și electronică proprie.

Centrala telefonică este amplasată împreună cu poșta în localul fostei primării din Cricău.

Situația posturilor telefonice se prezintă astfel:

Nr. crt.	Satul	Nr. posturi telefonice
1	Cricău	357
2	Craiva	-
3	Tibru	86
	TOTAL	443

Rețeaua TV este slab reprezentată în comună, abonații fiind racordați la un singur program (TVR1) foarte puțini dispunând de antene pentru TVR2 sau antene parabolice.

Aspecte critice:

- Se impune realizarea unui sistem de transmitere a televiziunii prin cablurile telefonice sau un sistem de televiziune prin cablu similar cu cel dezvoltat la nivelul reședinței de județ.

Alimentarea cu căldură

Sistemul de încălzire practicat în toată comuna este încălzirea cu sobe alimentate cu lemne. Necesarul pentru o gospodărie este de circa 20 tone lemne anual. Sobe sunt din metal sau teracotă, funcție de necesități și starea materială a proprietarului.

PLAN URBANISTIC GENERAL CRICĂU

Nr. crt.	Satul	Nr. gospodării	Necesar de lemne
1	Cricău	448 x 15tone	6720
2	Craiva	104 x 15 tone	1560
3	Tibru	172 x 15 tone	2580

Disfuncționalități:

- Încălzirea cu lemne în una sau două camere creează disconfort prin concentrarea mai multor persoane într-o cameră;
- Randamentul de căldură este scăzut;
- Consumul de combustibil este mare;
- Sistemele de încălzire clasice nu mai corespund actualei etape de dezvoltare a societății;
- Se impune trecerea la încălzirea pe combustibil gazos, schimbarea sistemelor de încălzire și preparare apă caldă.

Alimentare cu gaze naturale

În prezent gazele naturale se utilizează sub formă lichefiată prin distribuitori particulari.

Efortul național pentru alimentarea cu gaze naturale este prezent și la Cricău, unde în prezent se execută conducta de transport a gazelor naturale între Galda și Cricău cu țeavă Ø 4" până la SRM, amplasată la intrarea în satul Cricău lângă secția de mecanizare. De aici se va face o distribuție spre consumatorii din satul Cricău care sunt persoane fizice sau juridice, prin efort financiar de la buget și de la persoanele interesate pentru branșamente.

Consumul total estimativ va fi:

Nr. crt.	Satul	Cantitatea (mc)
1	Cricău	448 x 1,41 mc / h = 633 mc
2	Craiva	104 x 1,41 mc / h = 146,64 mc
3	Tibru	172 x 1,41 mc / h = 242,52 mc
4	TOTAL	724 1023 mc

Disfuncționalități:

În acțiunea de alimentare cu gaze naturale nu este cuprins satul Tibru, acesta rămânând la tipul de încălzire cu lemne;

Lucrarea progresa greu din lipsa de resurse financiare;

Este necesară schimbarea sobelor actuale cu instalații moderne – centrale termice care pot prepara și apă caldă sau convectorradiatoare cu aspirație exterioară sau sobe cu arzătoare automate cu controlul flăcării și blocarea în cazul apariției unui defect.

Gospodărie comunală

Deși Consiliul Local a fixat prin Decizie un teren pentru depozitarea gunoiului, a deșeurilor de orice tip, acest teren nu este amenajat conform cerințelor normelor sanitare în vigoare și nu este utilizat la maximum nici de persoanele fizice nici juridice. La nivelul comunei nu există o activitate specializată în gospodărie comunală decât în ce privește cimitirele aflate în întreținerea comunității.

Aspecte critice:

- Lipsa unor rampe de gunoi amenajate în cele trei localități;
- Lipsa unei societăți specializate în colectarea deșeurilor;
- Depozitarea sau aruncarea deșeurilor în pâraie au impact asupra mediului;
- Lipsa epurării apelor uzate;
- Poluarea vizuală determinată de garduri din beton prefabricat, amplasarea de anexe gospodărești la stradă.

2.10. Probleme de mediu

Problemele de mediu întâlnite pe teritoriul administrativ Cricău sunt analizate după cum urmează:

2.10 .1 Situația existentă

Cadrul natural prezentat în capitolul de specialitate are următoarele caracteristici:

unitatea montană cu desfășurare în partea de vest a comunei și cu cea mai mare extindere în teritoriu este reprezentată prin culmile largi și prelungi ale dealului Caprei, mărginită de abrupturi și care fac parte din carstul de platou din suprafața de netezire Ciurnea Bedeleu, o suprafață locală cuprinsă între 1100 - 1200m. Această suprafață este străpunsă de câteva vârfuri pecum: Dealul Caprei 1211m, Piatra Muncelului 1163m, Sfredelașul 1133m și Piatra Craivei 1078 m.

În partea de est a comunei se desfășoară **unitatea de deal**, culmile montane largi și prelungi coboară în trepte pierzându-se apoi în luncă. Înălțimile mai însemnate sunt: Dealul Curmătura 745 m, Pietrele Popii 575 m, Dealul Pleșii 495 și Șesul Gălzii 265 m. Contactul dintre cele două unități nu este prea bine evidențiat, doar masivul Piatra Craivei se impune în relief în mod deosebit.

Relieful carstic este de asemenea slab reprezentat rezumându-se doar la câteva stânci izolate, iar văile intersectează în câteva puncte calcarul fără a se crea formele spectaculoase cu excepția unui mic sector de cheie cu o cascadă pe valea Cricăului.

De remarcat sunt procesele de versanți în zone de despădurire sau formațiuni argiloase, acumulări eluviale deluvio - coluviale și aluviale sunt deseori active. O mare alunecare de teren a fost activă în zona vechii vetre a satului Craiva, care prin amploarea ei a determinat mutarea acesteia pe un nou amplasament lângă drumul județean. Pe teritoriul comunei Cricău se întâlnesc următoarele tipuri de soluri:

- Soluri brune luvice asociate cu soluri brune eubazice și mezibazice, brune acide și litosoluri rendzinice pe calcare. Acestea sunt răspândite în zonele înalte, se încadrează în districtul III-M-BP și au o structură scheletică mai slabă în substanțe brumifere și se pretează pădurilor, pășunilor și fânețelor naturale.
- Soluri litomorfe, cambiosoluri afectate de eroziuni, rendzine și endzime în zonele mai joase.
- Soluri aluviale de luncă, profund bogate în humus, rareori scheletice, bun pentru agricultură, încadrate în districtul II L - SA
- Cernoziomuri argiloiluviale în zona de culoar, pe terase sunt profunde, bogate în humus având un potențial agricol ridicat - districtul II - O - CI
- Pe teritoriul comunei Cricău nu sunt resurse minerale care să facă obiectul unor exploatare

Condiții climatice

Clima este continentală moderată, sub influența vânturilor de vest și a procesului cu föhnizare a aerului, care se caracterizează prin veri călduroase și lungi, iar ierni mai blânde.

În zonă se fac resimțite procesele de föhnizare a aerului, care au loc la periferia vestică a Munților Apuseni. Acestea își datoresc prezența influenței circulației vestice, în timpul căreia masele de aer mai umede de origine oceanică traversând Munții Apuseni, cu înălțimi ce depășesc 1800m, pierd umezeala, astfel încât în descendența lor pe versanții estici se încălzesc și se usucă determinând un timp senin, absența precipitațiilor și ușoare fenomene de încălzire.

Tot ca o consecință a prezenței fônului în zonă se remarcă o durată prelungită de strălucire a soarelui de 2000 - 2100 ore/an, fapt ce determină valori medii anuale de radiații solare de peste 120Kcal/cmp.

Temperatura medie anuală a aerului are valori cuprinse între 8°C și 9°C mai coborâte până la 5°C - 6°C în zona înaltă. Cele mai scăzute temperaturi se întâlnesc în ianuarie - 3°C, iar cele mai ridicate în iulie 21°C. Primele zile cu temperaturi < 0°C se înregistrează în jurul datei de 21 februarie, iar ultima în jurul datei de 21 nov.

Nebulozitatea are aici valori medii anuale mai scăzute de 5 - 5,5 zecimi iar pe înălțime până la 6 zecimi.

Numărul zilelor senine variază între 155 și 160 anual.

Precipitațiile medii multianuale sunt de până la 600 mm cu maxim în iunie, aproximativ 100mm și minimum la sfârșitul iernii (februarie 20 mm).

Anual se înregistrează 125 - 135 zile cu precipitații din care 20 - 30 zile cu ninsoare.

Vântul reflectă cel mai bine circulația generală a atmosferei și are direcția dominantă dinspre sud-vest 14 - 18% urmată de cea de nord 5 - 6 % sau de vest 4 - 5% iar calmul atmosferic este de aprox. 50 - 60%.

O caracteristică aparte a climei o constituie existența topoclimatului cu efect de föhn prezent pe versanții estici ai Munților Trascăului caracterizat prin primăveri timpurii,

veri calde și senine, precipitații reduse, toamne lungi și însorite, condiții care îmbunătățesc potențialul turistic natural al zonei.

Reteaua hidrografică

Teritoriul comunei Cricău este drenat de trei ape curgătoare care fac parte din bazinul hidrografic al Văii Galda.

Tibru drenează partea de nord – est a comunei, are izvorul la 250 m altitudine și o pantă medie de 48 ‰. Debitul este redus și se varsă în Galda la altitudinea de 270m.

Cricăul drenează partea centrală a comunei și are izvorul la 1120 m în Dealul Caprei.

Suprafața bazinului este de 58 kmp și se varsă în Galda la 235 m altitudine.

Craiva este un afluent al Cricăului cu o lungime de 12 km, suprafața bazinului hidrografic 26 Kmp și drenează partea sud – vestică a comunei.

Aceste ape curgătoare sunt mici ca drenuri și debite și prezintă doar o importanță locală. Apele subterane sunt prezente în strate acvifere locale din terase și conuri de dejecție, la baza acestora apar în izvoare.

Stratele acvifere sunt mai bine reprezentate în zona de culoar în unele părți chiar foarte aproape de suprafață determinând exces de umiditate.

Riscurile naturale ce se întâlnesc în comuna CRICĂU sunt :

ALUNECĂRILE DE TEREN au fost semnalate în toate localitățile.

INUNDAȚII

Văile CRICĂU, CRAIVA și TIBRU produc inundații în anotimpul ploios sau primăvara când se topesc zăpezile datorită colmatării albiilor și eroziunilor de maluri.

Monumente ale naturii și istorice

Pe teritoriul comunei Cricău se întâlnesc următoarele monumente de istorie și arhitectură:

CRICĂU

- Casă memorială-Axente Sever.
- Monument - armistițiu lui Horea, Cloșca și Crișan - 1784
- Monument în cinstea eroilor căzuți în primul și al II- lea Război Mondial

TIBRU

- Monument în Cinstea Eroilor Căzuți în primul și al II-lea Război Mondial.

În Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Alba se propune ca zonă protejată locul numit Sfredelaș situat la 1,5 km NV de Piatra Craivii, așezare din epoca bronzului ce aparține culturii Coțofeni, iar la 5 km de Piatra Craivii în partea de NE se găsesc ruinele unei Cetăți Dacice numită Apoulon sau Ranistorum, care a fost reutilizată și în epoca feudală.

Conform P.A.T.J. - Alba pe teritoriul comunei Cricău sunt următoarele monumente de istorie și arhitectură.

Cricău

- Parohia ortodoxă din secolul XV la nr. 364
- Biserica Reformată și Cetatea săsească din secolul al XIII-lea

Tibru

- Ziduri romane –Villa Rustica

În comuna Cricău nu sunt amenajate în prezent zone de recreere, odihnă, chiar dacă comuna are vestigii de istorie și arhitectură, iar peisajul pe care îl poate oferi Piatra Craivii și traseele turistice care duc spre ea sau spre alte zone sunt prezente în teritoriu.

În localitatea Cricău este amplasat un stadion care nu este amenajat adecvat funcției pe care o îndeplinește, iar în Craiva și Tibru nu sunt nici un fel de amenajări de acest fel.

Nici pentru monumente nu sunt oferite informații cum se poate ajunge la ele și nici ce valoare au.

În comuna Cricău nu sunt amplasate zone industriale periculoase și producătoare de riscuri tehnologice .

Rețeaua principală de căi de comunicație este practicabilă, legătura dintre reședința de comună și localitățile componente este acceptabilă în prezent. Dar atât D.J.- ul cât și D.C- ul spre Tibru și Craiva au nevoie de reabilitare .

Pe teritoriul comunei Cricău nu sunt amplasate depozite de deșeuri menajere și industriale. În localități gunoiul menajer este depozitat necorespunzător, fiind necesar a se găsi soluția ca Primăria să organizeze rampa pentru gunoi la standardele actuale și la distanțele impuse de lege față de zona de locuit și de ape.

2.10.2. Diefuncționalități - priorități

1. Este necesar să se elimine efectele produse de inundații sau de alunecările de teren semnalate în toate localitățile comunei
2. Amenajarea unei rampe de gunoi
3. Semnalarea prin afișaj a monumentelor existente pe teritoriu, și înființarea la sediul Primăriei un dispecerat pentru informare .
4. În zonele afectate de inundații este necesar să se regularizeze apele curgătoare mai ales în perimetru și în funcție de posibilități și în extravilan acolo unde se întâmplă acest fenomen.
5. Alunecările de teren depistate în localități se propun ca zone cu interdicții de construire până la eliminarea factorului de risc.

2.11. Diefuncționalități la nivelul teritoriului și localităților

La nivel de teritoriu administrativ s-au semnalat următoarele probleme și priorități:

1. Zonele afectate de inundații: - necesar eliminarea acestora prin regularizare, decolmatare etc.
2. Alunecările de teren: - stoparea acestor fenomene prin procedee ca: plantații de copaci, ziduri de sprijin, etc.
3. Lipsa unei rampe de gunoi și a unui puț sec pentru animalele moarte –amenajarea unei rampe de gunoi.
4. D.J.107H care străbate localitatea reședință de comună Cricău afectează zona de locuit din intravilanul localității, acesta neavând gabaritele conform legii precum și faptul că afectează casele pe lângă care trece — realizarea unui traseu ocolitor.

5. Zonele turistice amplasate pe teritoriu nu sunt semnalate, iar traseele turistice posibile nu sunt marcate. Semnalarea prin afișaj a monumentelor, importanța lor și marcarea traseelor turistice.
6. Găsirea de soluții pentru atragerea unor agenți economici care să ocupe forța de muncă existentă în comună și eliminarea în acest mod a exodului de localnici spre alte localități pentru muncă.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

- Schițele de sistematizare elaborate anterior și puse la dispoziție de Consiliul Local al comunei.
 - Date statistice furnizate de Direcția Județeană de Statistică Alba.
 - Date, suprafețe, perimetre intravilane existente furnizate de OCOTA – Alba.
 - R.A Drumuri și Poduri Alba
 - Renel FDE Alba
 - Direcția de Telecomunicații Alba
 - Romgaz Alba
 - Consiliul Local al comunei Cricău
 - Consiliul Județean Alba
 - Proiecte de investiții elaborate în domenii ce privesc dezvoltarea localităților
 - Alimentarea cu apă – Studiu de Prefezabilitate
 - Alimentarea cu gaze naturale proiect elaborat de S.C. HARIANA GAZ S.R.L.
 - Extindere centrală telefonică – Proiect elaborat și executat de Romtelecom S.A.
- Cu excepția alimentării cu gaz și a telefoniei, nu au fost întocmite alte proiecte care să necesite reglementări urbanistice deosebite.

3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ ȘI PRIORITĂȚI

Ținând cont de faptul că perioada de tranziție și-a pus amprenta pe dezvoltarea unor activități economice noi sau imposibilitatea dezvoltării celor existente, localitățile comunei Cricău au puține șanse de dezvoltare, mai ales datorită faptului că sporul natural este destul de mic, iar sporul migrator mare. Comuna nu are posibilități de a atrage forța de muncă, motiv pentru care mulți dintre localnici, în special tineretul, pleacă spre localitățile din zonele limitrofe. Consiliul Local va trebui să susțină orice inițiativă a localnicilor sau a investitorilor care vin în zonă, pentru a facilita apariția unor noi agenți economici, oferindu-le conform Planurilor Urbanistice întocmite, zonele unde aceștia pot tranzacționa terenuri, sau concesionând terenurile pe care Primăria le deține. O posibilă șansă de dezvoltare în perioada de perspectivă în cadrul comunei Cricău o poate reprezenta turismul, ținând cont că pe teritoriu se întâlnesc atât monumente de istorie și arhitectură, cât și monumente cu valoare peisagistică. Pentru această nouă activitate pornind din reședința de comună unde vor trebui să apară indicatoare cu informații în legătură cu monumentele sau zonele protejate, este necesar

a se reabilita drumurile de legătură dintre reședință și aceste obiective, înlesnindu-se conform Planului de Amenajare a Teritoriului, amenajarea unor zone de agrement și case de vacanță în imediata apropiere a acestora respectându-se zona de protecție pentru fiecare monument în parte.

3.3.OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Localitățile comunei Cricău sunt localități cu caracter agricol fiind situate la interferența culoarului Mureșului cu zona de munte. Caracterul lor agricol în principal și cel de cazare în secundar, face ca să privim cu o notă optimistă posibilitățile lor de dezvoltare în viitor, amintind de fapt că au apărut deja o serie de agenți economici implicați în probleme de agricultură și mică industrie.

Comuna făcând parte din Centrul de influență intercomunală a municipiului Alba Iulia, care cuprinde un număr de 15 teritorii administrative: **Cricău**, Vințu de Jos, Meteș, Almaș, Ighiu, Ciugud, Berghin, Sîntimbru, Mihalț, Galda, Stremț, Întregalde, poate avea avantaje economice dar și dezavantaje legate de eventualul exod de populație spre alte localități sau invadarea localităților sale cu persoane disponibilizate spre localitățile comunei.

Dintre comunele ce aparțin de această zonă se remarcă atât localități din culoarul Mureșului (Cricău, Ciugud, Sîntimbru, Galda, care au condiții de practicare a agriculturii cât și localități din zona de deal și munte, cu condiții ceva mai slabe (Meteș, Întregalde, Stremț, Almaș, etc.). Majoritatea teritoriilor administrative din această zonă de influență sunt centre agricole în principal și centre de cazare în secundar, ele dispunând ca și Cricăul de un număr redus de agenți economici, șansele forței de muncă existente și viitoare fiind limitate cel puțin decamdată.

3.4.DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

În prezent în localitățile comunei Cricău activitățile economice sunt susținute de :

- Agricultură reprezentată de : Abator, Preparare Produse Carne, Centru de Colectare Lapte, Asociația Agricolă „Crimec”, I.A.S. Agromec, Pescărie.
- Prelucrarea lemnului Societatea “ ITAL-SEDIA ROMENO S.R.L. unitate cu investitor din Italia.

Fiecare localitate în parte și-a schimbat prioritățile în funcție de problemele apărute, astfel populația a plecat masiv spre alte locuri cu posibilități de muncă, puțini dintre localnici au avut curaj să se apuce de practicarea agriculturii în noile condiții apărute după desființarea C.A.P-urilor. Au apărut o serie de unități agricole care nu au existat mai înainte de 1990, dar aceste unități nu au posibilitatea de a absorbi populația aptă de muncă din întreaga comună s-au cei care sunt disponibilizați din industria orașelor din apropiere (Alba Iulia, Teiuș) fiind necesar să se amenajeze alte unități sau agenți economici în cadrul fiecărei localități mai ales cu profil agricol .

3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Ținând cont că populația localităților comunei Cricău este în cea mai mare parte îmbătrânită iar sporul migrator destul de mare, pentru perioada de perspectivă populația preconizată va putea ajunge la următoarele valori, urmărind situația pe grupe de vârstă pe localități.

Localitate	Populația (pe ani)		
	1998	2000	2010
Cricău	1175	1205	1305
Craiva	345	363	413
Tibru	417	432	482
Total	1937	2000	2200

Față de recensământul din 1992 până în prezent se observă o scădere în fiecare localitate după cum urmează:

- Cricău - 23 locuitori-----3,29/an
- Craiva - 31 locuitori-----4,43/an
- Tibru - 24 locuitori-----3,43/an

Se remarcă medii apropiate în localitățile comunei mai vechi (Cricău și Tibru), iar în Craiva procentul este mai mare, aceasta însemnând de fapt că populația mai tânără părăsește localitatea.

□ Cricău		
0-14 ani-----	154-----	13,11%
14-20 ani-----	93-----	7,92%
20-55 ani-----	532-----	45,28%
peste 55 ani-----	396-----	33,71%
Total	1175	100,00%

□ Craiva		
0-14 ani-----	39-----	11,30%
14-20 ani-----	35-----	10,15%
20-55 ani-----	167-----	47,41%
peste 55 ani-----	106-----	31,14%
Total	345	100,00%

□ Tibru		
0-14 ani-----	35-----	8,40%
14-20 ani-----	34-----	8,16%
20-55 ani-----	154-----	36,93%
peste 55 ani-----	194-----	46,51%
Total	417	100,00%

PLAN URBANISTIC GENERAL CRICĂU

Procentul populației din grupa de vârstă peste 55 ani este destul de mare în fiecare localitate a teritoriului administrativ al comunei Cricău, variind între 46,51% în localitatea Tibru și 31,14% în localitatea Craiva.

Acest procent mai scăzut în localitatea Craiva se explică prin faptul că această localitate este destul de nouă în vatra actuală, vechea Craivă fiind strămutată din cauza alunecărilor de teren din amplasamentul străvechi.

Și în reședința de comună populația în vârstă are un procent destul de mare 33,71%.

Se remarcă de asemenea că populația de vârstă mică are un procent destul de scăzut. Aceste cifre demonstrează că în comuna Cricău populația este îmbătrânită, iar rata demografică din ultimul timp destul de scăzută, determinată atât de numărul mic de nașteri, cât și de migrația spre alte localități cu locuri de muncă accesibile.

Resurse de muncă, populație, locuri de muncă, aspecte sociale, mobilitatea forței de muncă

Resursele de muncă și populația ocupată. Tabel comparativ

Nr. crt	Localitatea	EXISTENT			PREVIZIUNI	
		1977	1992	1998	2000	2010
1.	Cricău	77	119	265	285	335
2.	Craiva	104	91	80	90	115
3.	Tibrui	54	39	95	105	130
	Total	235	249	440	480	580

Conform evidențelor de statistică după recensământul din anul 1992 comuna avea 2015 locuitori, iar după datele constatate la fața locului în anul 1998 se evidențiază o populație de 1937 locuitori.

Resursele de muncă și posibilitățile de ocupare a acestora în prezent

În urma analizării datelor statistice sau culese din teren rezultă o lipsă acută a locurilor de muncă pentru industrie exceptând mica industrie alimentară.

Populația stabilă 1939 locuitori din care:

□ salariați - 440

din care

□ navetiști - 305

□ șomeri - 74

Pe sectoare de activitate situația se prezintă astfel:

□ agricultură - 612

□ industrie - 363

□ administrație - 58

□ comerț, prestări servicii - 19

Ponderea navetiștilor din comună reprezintă 69,32% din totalul salariaților, iar 30,38 % sunt cei care își desfășoară activitatea în comună.

Rata șomajului este și ea în procent de 16,82 % și tinde să crească.

Pentru perioada imediat următoare previziunile de evoluție a populației au fost optimiste, dar dacă activitățile economice vor cunoaște cât de cât o relansare este posibil ca cifrele propuse să fie în concordanță cu ceea ce se va întâmpla.

Dacă în prezent ponderea navetiștilor este destul de ridicată, depășind 69,32% din totalul activilor trebuie să se găsească posibilități de apariție a unor noi agenți economici pentru a se reduce atât numărul navetiștilor cât și cooptatea persoanelor disponibilizate din industria localităților învecinate. Pentru cele aproximativ 305 persoane care fac naveta este necesar a se extinde atât unitățile de prelucrare a lemnului, cât și dezvoltarea sectorului agricol.

De asemenea o posibilă activitate ce își poate face apariția în comună este turismul. În această ramură pot fi atrași atât cei disponibilizați cât și alți investitori, Primăria fiind cea care cu organele abilitate județene să demareze atât acțiunea de protecție cât și cea de amenajare a unor zone turistice și de agrement în apropierea monumentelor existente în teritoriu.

3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

3.6.1. Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun

În comuna Cricău, circulația rutieră se desfășoară cu mijloace auto, hipo și pietonal.

Rețeaua rutieră este formată din DJ 107 H, Coșlariu – Cricău – Ighiu – Șard – DN 74, care străbate satul Cricău – reședința de comună, devenind pe traseul acestui sat – strada Principală.

Acest drum este necorespunzător din punct de vedere al caracteristicilor geometrice, al îmbrăcămînții asfaltice, de asigurarea scurgerii apelor meteorice. În cazul modernizării, acest drum necesită lucrări de drenaj, lărgire și consolidare.

Drumurile comunale clasate și cele neclasate sunt drumuri pietruite parțial, dar fără a avea o geometrie conturată, fără asigurarea scurgerii apelor de pe platformă.

Drumul județean 107 H – pornește din DN 1 – străbate centrul de comună Galda, după care intră pe teritoriul administrativ al comunei Cricău străbătând teritoriul acesteia pe o lungime de 4,5 km din care în interiorul satului Cricău pe o lungime de 1,8 km și în satul Craiva 0,5 km. Pe această porțiune DJ 107 H se încadrează în categoria "T", drumuri asfaltate în stare mediocră, se impun schimbări de viteză pe 20 % din parcurs conform Decizie C.P.J. 82/1992 IV, cu viteza de proiectare între 30 – 40 km/h cu lățimea platformei de 8 m și carosabil de 6 m.

Pe teritoriul intravilan al comunei Cricău DJ 107 H este amenajat cu un strat de sisturi bituminoase, prezintă un sistem rutier necorespunzător fiind expus umezelii pe timp de toamnă – iarnă – primăvară. Nu are șanțuri de scurgere corespunzătoare și nu se pot respecta condițiile de retragere a locuințelor față de axul drumului conform normelor.

Intersecțiile cu drumurile comunale nu sunt amenajate corespunzător.

PLAN URBANISTIC GENERAL CRICAU

Drumuri comunale clasate, conform deciziei 82/92 C.P.J. Alba

D.C. 72 Cricău – Craiva – 3,64 km categoria E

D.C. 73 Cricău – Tibru 4,75 km categoria E

Acestea sunt drumuri de pământ și terasamente în stare mediocră, drumuri pavate cu bolovani de râu și piatră în stare rea, cu coeficient de corecție pentru consum de combustibil $E = 1,4$

Drumuri comunale neclasate

Din DJ 107 H – Drum de exploatare Craiva – Piatra Craivii în lungime de 7 km, este un drum de categoria E, care străbate satul Craiva și asigură accesul la Craiva Veche și Piatra Craivii.

Din DJ 107 H – Drum de acces în Tibru pe o lungime de 10 km, categoria E, pornește din DJ 107 H și străbate teritoriul localității Tibru, străbate intravilanul satului Tibru și merge spre NV până în Dealul Tibrului.

Din DJ 107 H – Drum de acces prin centrul administrativ al comunei Cricău (total neamenajat) străbate intravilanul satului Cricău și merge spre NV pe o lungime de 10,5 km fiind de aceeași categorie E.

Tot în categoria drumurilor neclasate se cuprind o serie de drumuri interioare din localitatea Cricău care vor primi denumiri de străzi după cum urmează:

- str. Principală
- Str. Nucilor
- Str. Spre Rojină
- Str. Pe Vale
- Str. Bisericii
- Str. Axente Sever
- Str. Carpenilor
- Str. Viilor

Aceste străzi nu se încadrează în categoria drumurilor comunale conform Legii nr. 43/75 fiind necesare lucrări de reprofilare, executare de șanțuri, pietruire, podețe, asfaltare, reparare.

Disfuncționalități:

- Preluarea pe platforma drumurilor a pâraielor ce coboară de pe versanții văii;
- Transformarea drumurilor de pe versanți în colectoare ale apelor pluviale;
- Starea carosabilului necorespunzătoare;
- Lipsa trotuarelor și a șanțurilor de scurgere a apelor pluviale;
- Trasee de drumuri publice neclasate;
- Rezolvarea intersecțiilor la același nivel cu drumurile comunale;
- Lipsa unor locuri de parcare de-a lungul drumului DJ 107 H;
- Lipsa unui traseu ocolitor al satului Cricău pentru DJ 107 H;
- Străzi îngustate care nu permit circulația decât într-un singur sens.

3.7. INTRAVILAN PROPUS ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, zonele funcționale existente vor suferi modificări în structură și mărime, iar suprafețele solicitate pentru introducerea în intravilan se determină pe întreaga comună. Aceste suprafețe se vor scoate etapizat din circuitul agricol în funcție de impactul investițional sau de apariția unor mutații demografice care să necesite noi suprafețe.

Suprafețele ocupate în prezent de locuințe și zonele agricole sunt cele care își vor mări suprafața în perioada de perspectivă. Pentru justificarea măririi acestor zone, la cererea Consiliului Local putem spune de ce a fost necesar acest lucru.

□ **ZONIFICARE CRICĂU – RESEDINȚA DE COMUNĂ**

- Zonă centrală,
- Zona mixtă,
- Zona de locuit,
- Comerț alimentar, nealimentar, alimentație publică,
- Prestări servicii,
- Zona industrială,
- Zona agro-silvică,
- Târg de animale,
- Cimitir,
- Rampă de gunoi,
- Stație de captare și tratare apă,
- Zona spații verzi, agrement, parc, teren de sport,
- Perdele de protecție,
- Ape curgătoare,
- Extindere amenajare piscicolă,

BILANȚ TERITORIAL CRICĂU

NR. CRT.	ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
		HA	%	HA	%
1	ZONA CENTRALĂ ȘI DOTĂRI PUBLICE	3,40	3,77	5,50	3,61
2	ZONA DE LOCUIT	68,90	76,58	118,20	77,80
3	ZONA SPAȚII VERZI APE	4,50	5,00	4,50	2,96
4	ZONA CIRCULAȚII	4,50	5,00	6,90	4,53
5	ZONA AGRICOLĂ	1,90	2,11	6,50	4,27
6	ZONA INDUSTRIALĂ	3,10	3,44	6,60	4,34
7	ZONA DE AGREMENT, SPORT	1,05	1,16	1,10	0,72
7	ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ	1,10	1,22	1,10	0,72
8	ZONA DE TRANSPORTURI	1,55	1,72	1,60	1,05
	TOTAL GENERAL	90,00	100,00	152,00	100,00

PLAN URBANISTIC GENERAL CRICAU

ZONIFICAREA LOCALITĂȚII CRAIVA

- Zona cu dotări publice și funcțiuni complementare,
- Zona de locuit,
- Comerț alimentar, nealimentar, alimentație publică,
- Prestări servicii,
- Zona industrială,
- Zona agricolă,
- Zona de gospodărie comunală,
- Cimitir,
- Rampă de gunoi,
- Terenuri pentru rețele,
- Zona spații verzi, agrement, perdele de protecție,
- Zona de terenuri acoperite de apă,
- Zona de riscuri naturale

BILANȚ TERITORIAL CRAIVA

NR. CRT.	ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
		HA	%	HA	%
1	ZONA DOTĂRI PUBLICE	1,54	5,90	1,80	6,42
2	ZONA DE LOCUIT	15,84	76,88	21,98	78,53
3	ZONA SPAȚII VERZI APE	1,00	4,76	1,00	3,57
4	ZONA CIRCULAȚII	1,42	6,76	1,90	6,78
5	ZONA AGRICOLĂ	0,05	0,23	0,15	0,53
6	ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ	0,28	1,33	0,87	3,10
7	ZONA DE TRANSPORTURI	0,87	4,14	0,30	1,07
	TOTAL GENERAL	21,00	100,00	28,00	100,00

ZONIFICARE TIBRU

- Zona cu dotări publice și funcțiuni complementare,
- Zona de locuit,
- Comerț alimentar, nealimentar, alimentație publică,
- Prestări servicii,
- Zona de căi de comunicație,
- Zona industrială,
- Zona agricolă,
- Zona de gospodărie comunală,
- Terenuri pentru rețele,
- Zona spații verzi, agrement,
- Perdele de protecție,
- Zona de terenuri acoperite de apă,
- Zona de riscuri naturale.

PLAN URBANISTIC GENERAL CRICAU

BILANȚ TERITORIAL TIBRU

NR. CRT.	ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
		HA	%	HA	%
1	ZONA DOTĂRI PUBLICE	0,80	1,66	1,00	1,47
2	ZONA DE LOCUIT	41,24	85,93	60,39	88,83
3	ZONA SPAȚII VERZI APE	0,25	0,52	0,40	0,58
4	ZONA CIRCULAȚII	5,10	10,63	5,50	8,08
5	ZONA AGRICOLĂ	0,05	0,10	0,15	0,22
6	ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ	0,56	1,16	0,56	0,82
	TOTAL GENERAL	48,00	100,00	68,00	100,00

3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Zonele cu riscuri naturale au fost inventariate și delimitate în planurile localităților pentru perioada de perspectivă și propunem pentru remedierea lor următoarele :

ZONA CU INTERDICȚII TEMPORARE DE CONSTRUIRE

- Zonele care sunt cu alunecări de teren în prezent vor avea instituită interdicție temporară de construire până când se vor stabiliza aceste fenomene.
- Zonele străbătute de apele curgătoare vor fi cu interdicție temporară de construire până când se vor indigui.
- Zona traseului drumului ocolitor va fi cu interdicție temporară de construire până când se va realiza acest obiectiv.

ZONA CU INTERDICȚII DEFINITIVE DE CONSTRUIRE

Zonele cu interdicție definitivă de construire sunt cele instituite prin regulamentul local de urbanism după cum urmează:

1. Perdelele de protecție a cimitirelor
2. Perdelele de protecție a rezervoarelor cu apă potabilă,
3. A stațiilor de tratare și epurare,
4. Terenurile din zona de protecție a monumentelor de istorie și arhitectură,
5. Zona de protecție a târgului de animale,
6. Zona de protecție a drumurilor,
7. Zona de protecție a apelor,
8. Zona de protecție a rețelelor.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

În urma analizei situației existente se propun următoarele:

3.9.1. Gospodărirea apelor

- Se propune întocmirea unui studiu de fundamentare și studiu de fezabilitate privind lucrări de hidroameliorații pe Valea Tibrului, Valea Craivii, Valea Cricăului și torenții colectați de aceste văi începând de la izvor până la vărsare;
- Plantări de arbori și arbuști pe versanții supuși eroziunilor;
- Crearea unei prize de apă pentru irigații și incendii pe cele trei cursuri; Pentru detectarea unor surse de apă de calitate se propune întocmirea unui studiu hidrotehnic în partea de NV a satului Cricău, existând posibilitatea amenajării unui lac artificial.

3.9.2. Alimentarea cu apă

Pentru eliminarea disfuncționalităților semnalate la cap. 2.9.2. se propune elaborarea unui studiu de fundamentare și studiu de fezabilitate pentru alimentarea cu apă potabilă a celor trei localități: Cricău, Craiva și Tibru.

O soluție reieșită din PAT județean ar fi aceea de a alimenta localitatea Cricău și Craiva din sistemul hidroenergetic Valea Sebeșului (firul II) în comun cu localitatea Galda și Ighiu. Soluția va fi costisitoare din punct de vedere al investiției și al costului apei precum și al calității apei. Soluția care s-ar preta cel mai bine la condițiile naturale oferte de relief comunei Cricău este captarea unor izvoare din pădurea Cricăului la circa 5 km de centrul satului Cricău de la Fântâna Setii, transportul gravitațional al apei până la rezervor de stocare de 200 mc amplasat între Cricău și Craiva, stație de tratarea apei și rețele de distribuție de la rezervor spre consumatori cu cămine de rupere a presiunii acolo unde va fi cazul. Optăm pentru această soluție întrucât execuția lucrării cu conducte din PEID ar fi la un preț accesibil, distanța nu este mare, costul apei ar fi redus și ar asigura autonomia comunei față de orice furnizor. Nu necesită stație de pompare, iar rezervorul de stocare și rețeaua de distribuție sunt necesare în oricare din soluții. Timpul de execuție ar fi de maxim 10 luni pentru partea de captare și rezervor și de 12 luni pentru rețeaua de distribuție la consumator. În prima etapă se propune montarea unor cișmele, după care corelat cu partea de canalizare și tratare a apelor menajere în stații de epurare se poate trece la branșarea fiecărei gospodării.

În același fel se poate alimenta și satul Tibru, acesta având condiții mai grele de alimetare din cauza reliefului, se propune captarea unui izvor pe versantul vestic al satului.

Ca lucrări prioritare sunt efectuarea probelor biochimice ale apei de izvor, determinarea debitelor funcție de necesarul de apă astfel:

PLAN URBANISTIC GENERAL CRICAU

Nr. crt.	Satul	Nr. gospodării	Necesarul de apă
1	Cricău	448 x 300l	134.400l/24h
2	Craiva	104 x 300l	31.200l/24h
3	Tibru	172 x 300l	51.600l/24h

După întocmirea acestora se poate trece la întocmirea studiului de fezabilitate pe una dintre cele două soluții expuse sau ambele (comparativ).

Rețeaua de distribuire se amplasează pe terenuri aparținând domeniului public și pe alocuri pe terenuri private, pe aceste terenuri instituindu-se interdicție de construire.

3.9.3. Canalizarea

Concomitent cu realizarea rețelei de alimentare cu apă este necesară întocmirea studiului de prefezabilitate și studiului de fezabilitate pentru execuția rețelei de canalizare și a stației de epurare ape menajere.

Apele pluviale vor fi colectate și dirijate prin rigole și șanțuri deschise spre cursurile de apă, terenul pretându-se la această soluție.

Rețeaua de canalizare se va amplasa pe domeniul public, străzi, drumuri și terenuri particulare. Fiind o lucrare de utilitate publică, asupra acestor terenuri se va institui interdicție de construire definitivă și drept de servitute în vederea întreținerii conductelor.

Pentru cele trei sate se propune câte o canalizare independentă la fiecare și stație de epurare proprie. În cazul existenței unor grupuri de gospodării care nu pot fi racordate centralizat, acestea vor fi dotate cu fose septice vidanjabile, hidroizolate care se vor goli la intervale regulate cu vidanja, conținutul lor putând fi transportat la stația de epurare.

Ca lucrări prioritare considerăm întocmirea S.P.F. și S.F., planificarea fondurilor.

3.9.4. Alimentarea cu energie electrică

În urma analizării bilanțului energetic se constată că instalațiile existente satisfac necesarul de putere pentru consumatorii existenți, existând o rezervă de putere de circa 30 % din puterea posturilor de transformare.

Devieri de rețele electrice vor fi posibile în situația în care se vor face lucrări de modernizare a drumurilor, apelor, instalații de alimentare cu apă și canalizare care ar afecta anumite porțiuni ale traseului existent.

Extinderi de rețele sunt posibile la noii consumatori persoane fizice și juridice care vor face investiții prin studii de soluție elaborate de furnizorul energiei electrice.

3.9.5. Telefonie și televiziune

Există solicitări de posturi telefonice, fapt pentru care instalațiile telefonice vor trebui extinse în continuare încât să poată prelua noii abonați.

Se propune montarea unui releu pentru transmiterea programelor TV și a telefoniei mobile sau preluarea acestora prin rețelele telefonice.

3.10. PROTECȚIA MEDIULUI

Problemele de mediu întâlnite pe teritoriul administrativ Cricău sunt analizate după cum urmează:

- pe teritoriul localităților Cricău, Craiva, Tîbru nu se întâlnesc obiective care produc o poluare majoră, cu toate că apropierea Zlatnei se face simțită mai ales când presiunea atmosferică este scăzută;
- canalizarea este inexistentă, pentru perioada de perspectivă la capitolul de specialitate se indică cum se va face epurarea apelor uzate;
- pentru perioada de viitoare în fiecare localitate a fost propus un punct de colectare a gunoiului, urmând ca din aceste puncte, deșeurile menajere se vor transporta la rampa de gunoi special amenajată în teritoriu;
- pentru zonele semnalate cu inundații și alunecări de teren și terenuri degradate vor trebui să se facă consolidări de maluri, taluzuri, plantări de zone verzi, regularizarea și îndiguirea tuturor apelor din perimetru intravilan;
- spațiile verzi propuse a se amenaja vor fi cele de pe traseul apelor curgătoare în zona terenului de sport existent și în noile zone turistice propuse a se amenaja;
- monumentele de istorie și arhitectură precum și cele cu valoare ecologico-peisagistică, au propusă zona de protecție în funcție de importanța fiecărui obiectiv în parte, care trebuie respectată atât de localnici cât și de persoanele care eliberează Certificate și Autorizații de Construire;
- pentru zona Piatra Craivii se propune un Plan Urbanistic Zonal, în vederea protecției și punerii în valoare din punct de vedere turistic.

Riscurile naturale ce se întâlnesc în comuna CRICĂU sunt :

Alunecările de teren care au fost semnalate în toate localitățile.

Inundații : Văile CRICĂU, CRAIVA și TIBRU.

3.11 REGLEMENTĂRI URBANISTICE

În conformitate cu avizele primite de la forurile județene interesate, acestea nu au prevăzute lucrări pe măsura necesităților comunei, urmând ca pentru realizarea lor să fie asigurate fonduri din alte surse (fonduri proprii, alți investitori).

Evoluția posibilă și priorități

Amplasarea localităților într-o zonă cu potențial turistic, este singura șansă economică a comunei pentru etapa de următoare cu excepția agriculturii și creșterii animalelor, unde produsele alimentare locale și cu serviciile care vor apare tot ca surse locale, vor duce la o dezvoltare a localităților, situate în apropierea punctelor de atracție.

Principala prioritate este modernizarea drumului județean DJ 107H, modernizarea drumului comunal prin înființarea unui sector de gospodărire comunală, dotat cu utilajele corespunzătoare.

Reglementări de bază

Fiecare localitate componentă a comunei CRICĂU a fost împărțită în **unități teritoriale de referință, U.T.R –uri**, care împreună cu regulamentul local de urbanism, vor constitui după avizare, legea pentru emiterea autorizației de construire.

U.T.R.-urile din cadrul localităților sunt următoarele:

- - **zona centrală-C**
- - **zona de locuit-LM**
- - LM1-exclusiv rezidențială
- - LM2-predominant rezidențială
- - **zona de dotări publice –IS**
- - învățământ-ISî
- - cultură -IScult
- - culte -ISculte
- - comerț -ISc
- - financiar bancare-ISf
- - **zona de gospodărie comunală – GC**
- - **zona agricolă – A**
- - **zona industrială – I**
- - **zona de căi de comunicație rutieră - Cr**
- - **zona de terenuri acoperite în permanență de ape –Ta**
- - **zona de terenuri cu riscuri naturale previzibile - TR**
- - **TRi - inundații**
- - **Tra - alunecări de teren**

Fondul locuibil la ora actuală este satisfăcător cu excepția echipării lui.

Ca spații verzi și amenajări sportive se propune amenajarea unui parc și a stadionului existent, având în vedere și protecția necesară a mediului și zonă turistică.

Se va avea în vedere la eliberarea autorizațiilor (pentru asigurarea modernizării drumurilor, a creea accese și a impune servituții în vederea asigurării unor servicii comune).

Proprietatea asupra terenurilor

Terenurile unde sunt amplasate sau propuse obiective de utilitate publică au trei caracteristici:

- proprietate publică a statului sau a unităților administrativ teritoriale
- proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale
- proprietate privată a persoanelor fizice și juridice

Făcând o analiză a procentajelor de deținere a terenurilor rezultă că proprietatea publică a statului reprezintă un procent de cca. 9,7 % din intravilan iar proprietate privată reprezintă 90,3 %.

Prezentul Plan Urbanistic General, reglementează în urma discuțiilor purtate la Consiliul Local al Primăriei Cricău, posibilitățile de dezvoltare a tuturor localităților iar pentru obiective de utilitate publică are datoria de a găsi soluția pentru dotare prin exproprieri, schimburi de teren sau pur și simplu prin cumpărare.

PLAN URBANISTIC GENERAL CRICAU

La ora actuală, dar și în trecut circulația terenurilor se făcea pe bază de inițiativă proprie și foarte rar cu intervenția statului.

ZONA CU INTERDICȚII TEMPORARE DE CONSTRUIRE

- Zonele care sunt cu alunecări de teren în prezent vor avea instituită interdicție temporară de construire până când se vor stabiliza aceste fenomene.
- Zonele străbătute de apele curgătoare vor fi cu interdicție temporară de construire până când se vor indigui.
- Zona traseului drumului ocolitor va fi cu interdicție temporară de construire până când se va realiza acest obiectiv.

ZONA CU INTERDICȚII DEFINITIVE DE CONSTRUIRE

Zonele cu interdicție definitivă de construire sunt cele instituite prin Regulamentul Local de urbanism după cum urmează:

1. Perdelele de protecție a cimitirelor
2. Perdelele de protecție a rezervoarelor cu apă potabilă, a stațiilor de tratare și epurare
3. Terenurile din zona de protecție a monumentelor de istorie și arhitectură
4. Zona de protecție a târgului de animale
5. Zona de protecție a drumurilor
6. Zona de protecție a apelor
7. Zona de protecție a rețelelor

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ **PROPUNERI ȘI REGLEMENTĂRI CRICĂU**

I. REPARAȚII DOTĂRI EXISTENTE (a se vedea capitolul 2.7)

II. COMPLETAREA DOTĂRIILOR PUBLICE:

1. C.E.C
2. Filială Bancă Agricolă
3. Farmacie
4. Prestări Servicii
5. Comerț
6. Serviciu de Salubritate

III. AGRO-INDUSTRIE

7. Prelucrare Lapte
8. Prelucrare Carne
9. Fermă Bovine
10. Fermă Suine
11. Fermă Avicolă

IV. ECHIPARE TEHNICO –EDILITARĂ

12. DJ 107H se propune a se scoate din localitate pe un drum ocolitor care să nu afecteze zona de locuit ca în prezent.
13. Reabilitare căi de comunicație locale.
14. Realizare sistem de colectare a apelor pluviale.
15. Realizare trotuare.
16. Reabilitare poduri și podețe.
17. Realizarea alimentării cu apă.
18. Realizarea canalizării.
19. Reabilitatea rețelelor electrice.
20. Realizare rampă de gunoi.
21. Puncte de colectare.
22. Realizare stație de alimentare combustibili - peco.
23. Târg de animale.

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ CRAIVA

I. REPARAȚII DOTĂRI EXISTENTE

II. COMPLETAREA DOTĂRILOR PUBLICE:

1. Farmacie + Punct Sanitar
2. Prestări Servicii
3. Comerț

III. AGRO-INDUSTRIE

4. Prelucrare lapte
5. Prelucrare carne

IV. ECHIPARE TEHNICO EDILITARĂ

6. Reabilitare căi de comunicație locale
7. Realizare sistem de colectare a apelor pluviale
8. Realizare trotuare
9. Reabilitare poduri și podețe
10. Realizarea alimentării cu apă
11. Realizarea canalizării
12. Reabilitatea rețelelor electrice
13. Extindere rețea de telefonie
14. Realizare rampă de gunoi + punct de colectare

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ TIBRU

I. REPARAȚII DOTĂRI EXISTENTE

II. COMPLETAREA DOTĂRILOR PUBLICE:

1. Punct Sanitar și Farmaceutic
2. Prestări Servicii
3. Comerț

III. AGRO-INDUSTRIE

4. Prelucrare lapte
5. Prelucrare carne

IV. ECHIPARE TEHNICO EDILITARĂ

6. Reabilitare căi de comunicație locale
7. Realizare sistem de colectare a apelor pluviale
8. Realizare trotuare
9. Reabilitare poduri și podețe
10. Reabilitatea rețelilor electrice
11. Extindere rețea de telefonie
12. Realizare rampă de gunoi

Pentru a facilita prevederea obiectivelor mai sus menționate sunt necesare următoarele acțiuni după ce am prezentat lista acestora pe fiecare localitate în parte.

Proprietatea terenurilor din intravilan este în cea mai mare parte:

- privată a persoanelor fizice și juridice

În extravilanele localităților mai sunt și:

- terenuri proprietate publică de interes național (terenurile ocupate de vestigiile de istorie și arhitectură arătate în capitolele anterioare - Piatra Craivii și Villa Rustica de la Tibru).
- terenuri proprietate publică de interes județean DJ, DC și drumuri locale,
- terenuri proprietate privată de interes local în administrația Primăriei comunei, aflate în zona vechiului CAP și SMA-ului.

Terenurile care au fost introduse în perimetrul intravilan sunt private a persoanelor particulare și pentru viitor aceste terenuri vor fi scoase din circuitul agricol, iar după întocmirea de P.U.D. sau P.U.Z. vor fi ocupate de acele zone și unități teritoriale care au fost propuse.

Terenul situat în apropierea școlii și vis-a-vis de aceasta în localitatea Craiva, se află în proprietatea publică și privată a statului și pentru perioada viitoare se propune pentru concesionare sau schimb cu localnicii.

Obiectivele propuse în prima etapă în cadrul acestei lucrări, sunt cele de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale. Lungimea rețelilor propuse din fiecare localitate se prezintă după cum urmează:

Cricău – 10500m

Craiva – 2900m

Tibru – 6288m

Lungimile prezentate mai sus sunt din intravilanul localităților.

4. CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE

Posibilitățile de dezvoltare a comunei depind foarte mult de conectarea în circuitul județului prin modernizarea căilor de comunicații și de posibilitatea concentrării locuitorilor în intravilanele sus amintite.

PLAN URBANISTIC GENERAL CRICAU

Un aspect aparte care este legat de cele de mai sus este dezvoltarea turismului local și de punere în evidență a posibilităților locale. În acest context conform planșelor din prezentul proiect vor fi solicitate planuri urbanistice zonale sau de detaliu, rezultate din investițiile care vor urma în zonă.

Necesitățile și opțiunile populației se pot grupa în două categorii de acțiune:

A. Cele care se pot rezolva pe plan local cu sprijinul factorilor interesați până la nivelul județului;

B. Cele care se pot rezolva numai cu sprijin la nivel județean și național în conlucrare cu diverse departamente și ministere, coordonate de MLPAT.

La categoria "A" prin buna organizare a Consiliului Local, prin pregătirea unor proiecte și Studii de Fezabilitate cu implicarea factorilor de răspundere la nivel județean se poate interveni în următoarele:

- R.K. – la cămine culturale, școli, unități administrative,
- Realizare și amenajare infrastructură,
- Inițierea unor agenți economici care să prelucrez produsele agricole realizate în comună (prelucrare lapte, carne, lână, panificație),
- Amenajarea unei piețe agroalimentare și a unui târg, la a căror amenajare și amplasare va trebui să se țină cont de Normele Sanitare și normele impuse de Ministerul Mediului,
- Amenajarea diverselor ateliere de prestări servicii, spații comerciale și depozitare, unde se solicită,
- Amenajarea punctelor de colectare a deșeurilor menajere, în fiecare localitate.

C. La categoria "B" necesități și opțiuni care se pot rezolva numai cu sprijin județean și național în conlucrare cu diverse departamente și ministere, coordonate de MLPAT.

- Alimentare cu gaze naturale
- Alimentare cu apă,
- Canalizare,
- Reabilitare și îndiguire ape,
- Stabilizarea alunecărilor de teren,
- Reabilitare drumuri de legătură cu zonele înconjurătoare,
- Protejarea și întreținerea obiectivelor de interes istoric, arhitectural și ecologic cu implicare atât a județului cât și a altor foruri interesate.

Șansele de relansare economico-socială a localităților în corelare cu programul propriu de dezvoltare sunt destul de limitate ținând cont de perioada de tranziție pe

convingând localnicii a se asocia agenților economici care funcționează pentru a se putea face o agricultură de calitate, mai ales că terenul agricol oferă această șansă. Tot în cadrul agricol va trebui să se dea o atenție deosebită creșterii animalelor, ajutorul persoanelor care se acupă de această activitate constând în procurarea animalelor de rasă și crearea facilităților pentru a întreține științific aceste animale.

Orice nouă intervenție în cadrul fiecărei localități se va putea realiza doar după ce infrastructura va fi pusă la punct.

Programul de dezvoltare la nivelul Consiliului Local în acest sector prevede stimularea oricărei inițiative pentru relansarea agriculturii și a creșterii animalelor.

Categorii principale de intervenție care să susțină materializarea programului de dezvoltare

Decizii și hotărâri la nivelul Consiliului Local.

Priorități în funcție de necesitățile și opțiunile populației.

La discuțiile purtate în cadrul Consiliului Local al comunei Cricău, atât conducerea primăriei, cât și localnicii și-au manifestat doleanțele pentru următoarele probleme:

- Alimentare cu gaze naturale
- Alimentare cu apă,
- Canalizare,
- Extinderea perimetrelor intravilane, pentru fiecare localitate în parte, (zone de locuit, zone industriale și agricole, turism),
- Reabilitare drumuri locale și drumuri de legătură, dar pentru drumul județean care străbate reședința de comună, localnicii cer deviere din intravilan pentru că sunt afectate locuințele de pe tot traseul acestuia,
- Îndiguire ape din intravilan,
- Soluții pentru stoparea alunecărilor de teren și rezervarea în cadrul extinderii perimetrului a localității Tîbru, a unei zone unde să fie strămutate și reconstruite gospodării afectate de acest fenomen,
- Completarea dotărilor de strictă necesitate (puncte sanitare și farmaceutice, prestări servicii și alte genuri de comerț).

Aprecieri ale elaboratorului PUG

Consiliul Local al comunei Cricău a manifestat un real interes pentru realizarea acestei lucrări, care după avizare v-a deveni legea în dezvoltarea urbanistică a localităților comunei. Ajutorul a constatat în punerea la dispoziție a tuturor datelor, a schițelor de sistematizare elaborate anterior, receptivitatea lor manifestându-se mai ales în cadrul propunerilor de extindere a perimetrului intravilan și instituirii zonelor de protecție atât pentru monumente de istorie și arhitectură cât și pentru monumentele de interes local și peisagistic.

PLAN URBANISTIC GENERAL CRICAU

Primăria Cricău deține pârghiile de a atrage noi investitori, atât pentru noi activități cât și pentru dezvoltarea celor existente.

Zonele care au fost introduse în perimetrul intravilan, precum și zonele unde s-a instituit protecție, au fost arătate pe planșele de propuneri prin culori explicite și pentru fiecare din aceste zone se propune a se realiza un Plan Urbanistic Zonal, în acest fel urmărindu-se în detaliu modul de intervenție pentru fiecare gen de zonă în parte (zone de locuit, zone agro-industriale, zone cu riscuri naturale, zone de turism).

Recomandăm intervenția etapizată în funcție de priorități.

Șef proiect

Dipl. Arh. Marius BARBIERI





FOTO 1

**Cladire în curs de
modernizare**



FOTO 2

**Incinta Bisericii
Reformate
(Monument istoric
categoria A)**



FOTO 3

**Aspect de pe strada
Bisericilor**



FOTO 4

**Vedere generală
loc. Cricău**



FOTO 5

**Vedere generală
loc. Cricău**



FOTO 6

**Vedere generală
loc. Cricău**



FOTO 7

**Aspect de pe
Valea Cricăului
(Str. Viilor)**



FOTO 8

**Aspect de pe
Valea Cricăului
(Str. Viilor)**



FOTO 9

**Aspect de pe
Valea Cricăului
(Str. Viilor)**

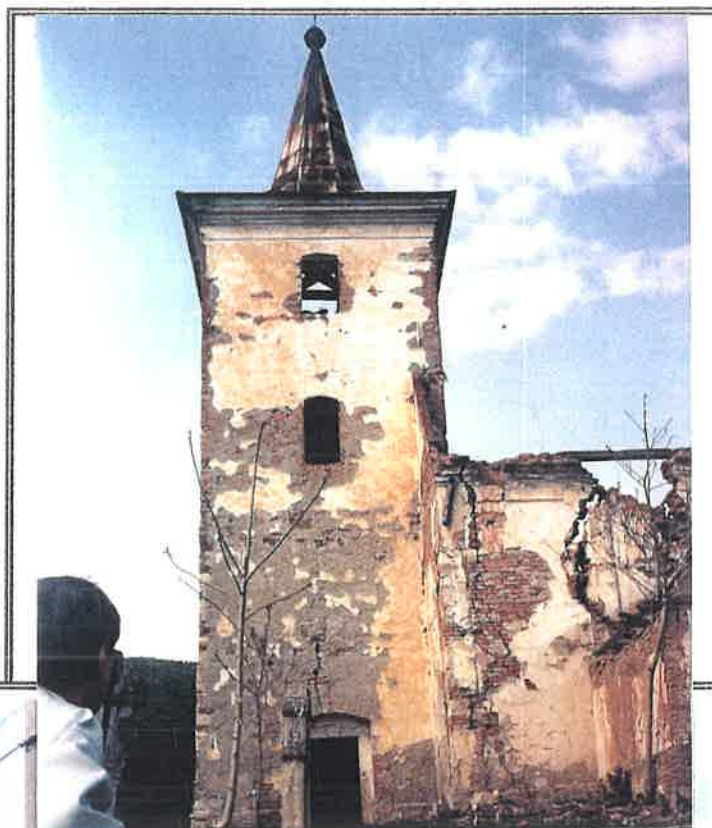


FOTO 10

**Biserica din
Craiva Veche**



FOTO 11

**Gospodării din
Craiva Nouă**



FOTO 12

**Gospodării din
Craiva Nouă**

FOTO 13

**Biserica din
Craiva Nouă**



FOTO 14

**Intrare în
Craiva Nouă
D.J. 107 H**



FOTO 15

**Ieșire spre
Craiva Veche**



Comisia de specialitate pentru probleme de dezvoltare economică socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului servicii și comerț întrunită în ședință în data de 3 noiembrie 2000, la care din totalul de 5 membri au participat un număr de 5 membri lipsind -

Lucrările ședinței sunt deschise de domnul președinte al comisiei care anunță următorul proiect al ordinii de zi:

Analizarea și avizarea următoarelor proiecte de hotărâre:

-Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului pe anul 2000

-Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Crișău.

-Proiect de hotărâre privind propunerea spre acordarea a terenului intravilan loc de casă din satul Crișău numitei Drăgan Ileana.

În urma analizei efectuate comisia hotărăște:

Comisia de specialitate avizează favorabil toate punctele

PREȘEDINTE,

[Signature]

SECRETAR,

[Signature]

HOTARIREA Nr.15

=====

Consiliul Local al comunei Cricău, județul Alba;

Văzînd raportul organului de specialitate din cadrul
lui propriu și avizul comisiei de specialitate;

Avînd în vedere avizul Planului Urbanistic General al com.
Cricău, emis de către Consiliul județean Alba și Ministerul Lucrărilor
Publice și Amenajarea Teritoriului;

În temeiul art.20 alineatul 2 litera "m" și art.28 alineatul 1
din Legea nr.69/1991, republicată, privind administrația publică locală;

H O T A R E S T E:

Art.unic. Se aprobă Planul Urbanistic General al comunei Cricău,
județul Alba, care face parte integrantă din prezenta.

Cricău, 03.11.2000

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar,

Către
S.C. ALBA & ISTAMBUL S.R.L.
Alba Iulia, b-dul Transilvaniei nr.14,
Bloc B11, apartament 12, Județul Alba

La adresa dumneavoastră din 1998;

În conformitate cu prevederile art.7 lit. c din Legea nr.50/1991 și Precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului (nr.34/N/1995) și Ministerului de Interne (nr.3422/1995), vă transmitem

AVIZUL DE PRINCIPIU

pentru Plan de urbanism și amenajarea teritoriului pentru comunele Bucium, Întregalde și Cricău, județul Alba.

Pe raza teritorială a comunelor Bucium, Întregalde și Cricău, județul Alba, Ministerul de Interne are ca obiective speciale sediile posturilor de poliție, imobile față de care este obligatorie respectarea prevederilor art.2 din precizările menționate.

Pentru evitarea oricăror neclarități, se impune ca aceste prevederi să fie cuprinse și în regulamentul de urbanism și amenajarea teritoriului iar, în planul urbanistic general, amplasamentele imobilelor Ministerului de Interne să fie reliefate ca terenuri cu destinație specială.

SECRETAR GENERAL ADJUNCT AL
MINISTERULUI DE INTERNE,
General de brigadă


Gheorghe CARP

R.A.D.P.L. ALBA

Nr. 3381/20.10.1998

Către S.C. ALBA ISTAMBUL S.R.L.

Urmare adresei dvs. nr.144/14.09.1998 prin care ne solicitați avizul nostru cu privire la întocmirea documentației "Plan de urbanism și amenajarea teritoriului" pentru comuna Cricău jud. Alba, vă facem cunoscut că suntem de acord cu întocmirea documentației mai sus menționate.

Alăturat vă anexăm drumurile existente și cele propuse pt. clasare de pe raza comunei Cricău.

1. Drumuri existente

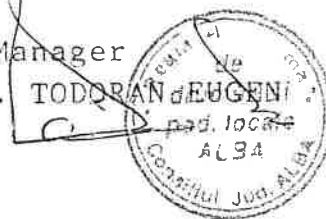
- D.J.107H: Coșlariu Nou-Ighiu-Sard-D.N.74
- D.C. 72: Cricău-Craiva
- D.C. 73: Cricău-Tibru

2. Drum propus pentru clasare ca drum comunal

- Craiva-Piatra Craivei L=3km.

Manager

Ing. TODORAN EUGEN



DIRECȚIA DE TELECOMUNICAȚII ALBA
SERVICIUL TEHNIC ENERGETIC

Nr. 211/ 11083
Din: 22.10.1998

Către,

S.C. ALBA ISTAMBUL S.R.L.
ALBA IULIA

Referitor la adresa Dv. nr. 144 / 14.09.1998, vă comunicăm avizul de principiu pentru obiectivul: "Planul de urbanism și amenajarea teritoriului" pentru comuna CRICĂU, jud. Alba., urmând ca înainte de execuția lucrării să ne solicitați avizul de construcție.

Prezentul aviz nu ține loc de aviz de construcție.

DIRECTOR
Ing. IOAN POȘCAN



SEF SERVICIU,
Ing. Ioan Bogdan

C ă t r e ,

S.C. "ISTAMBUL-ALBA" S.R.L. Alba Iulia
- Domnului Director -

La adresa dumneavoastră nr. 84 din 11.11.1997 referitoare la datele necesare fundamentării studiilor prealabile elaborării "Planului de urbanism și amenajarea teritoriului" pentru comunele Bucium și Întregalde, vă comunicăm următoarele:

I. SITUAȚIA EXISTENTĂ

a). Din datele noastre, comuna Întregalde este în curs de a-și construi rețeaua de alimentare cu apă;

b). Ambele comune au în dotare motopompe de intervenție în caz de incendiu; în momentul de față, principala problemă o constituie asigurarea sursei (surselor) de alimentare cu apă pentru aceste utilaje;

c). Clădirile (remizele) în care sunt păstrate utilajele și materialele de intervenție nu sunt întreținute corespunzător;

d). Drumurile și căile de acces pentru intervenție în caz de incendiu sunt greu practicabile, în majoritatea cazurilor

II. NECESITĂȚI DE PERSPECTIVĂ

După cum am menționat mai sus, se impune ca pe viitor să fie respectate următoarele cerințe și criterii minime de performanță referitoare la apărarea împotriva incendiilor:

1). Proiectarea, dimensionarea și execuția - în perspectivă - a surselor și sistemelor de alimentare cu apă a localităților, în conformitate cu S.R. 1343/1 - 1995 și S.R. 4163/1 - 1995. Pentru aceasta se va urmări, cu precădere, asigurarea următoarelor:

a). rezerva de apă pentru incendiu - conform S.R. 1343/1 - 1995, articolele 2.3.10. până la articolul 2.3.18. și în condițiile impuse de Normativul I.9/1994, articolele 14.12. până la articolul 14.17. (referitoare la intangibilitatea rezervei de apă pentru incendiu, supravegherea permanentă a alimentării cu apă a acestora, etc.);

b). respectarea distanțelor maxime admise între hidranții stradali, precum și a locurilor de amplasare ai acestora, în concordanță cu cerințele S.R. 4163/1 - 1995. De asemenea, recomandăm ca - pe viitor - hidranții stradali să se monteze supraterran, având în vedere că acest lucru ar duce la ușurarea lucrărilor de întreținere periodică și ar elimina necesitatea marcării acestora.

2). La elaborarea "Regulamentului local de urbanism" se va ține seama, în mod special, de asigurarea căilor de acces pentru mașinile de intervenție ale pompierilor, în spiritul prevederilor din "Regulamentul general de urbanism" (aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996).

În consecință, dat fiind faptul că fiecare localitate prezintă - din punctul nostru de vedere - particularități definitorii, vă recomandăm ca, pe măsură ce veți întocmi studiile preliminare să consultați Grupul de Pompieri "UNIREA" al județului Alba.

ȘEFUL INSPECȚIEI,



MINISTERUL APELOR, PADURILOR SI
PROTECTIEI MEDIULUI
AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI ALBA
B-dul Regele Carol I Nr.18
Nr. 2244/3.11. 1998

Vătre,

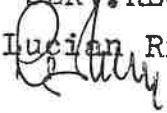
S.C. Alba Istambul SRL
B-dul Transilvaniei bl.B11/12
Alba Iulia

Referitor la adresa dvs.nr.144/14.09.1998, vă comunicăm următoarele:

Pe baza comunei Cricău au primit avizul pentru schimbare de destinație trei lucrări de investiție.

- Schimbare destinație fermă CAP în secție prelucrare lemn
- Brutărie.
- Punct tăiere animale

DIRECTOR
Ing. Vasile Nedelcu


SEF SERV. REGLEMENTARI
Ing. Lucian Ristin


MINISTERUL APELOR, PADURILOR
SI PROTECTIEI MEDIULUI
AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI

A L B A

Str. Lalelelor Nr. 7A, Alba Iulia

Telefon / Fax 813248: 816834

Nr. 2024 / 12.08 1999

Catre,

Societatea Comerciala ALBA & ISTAMBUL SRL
B-dul Transilvaniei nr.14, bl. B11, ap.12

Alba Iulia

Birou de proiectare: Str. Luminii nr.8 Alba Iulia.

Referitor la adresa d-voastra nr.32/2.08.1999 va facem cunoscut ca nu detinem date in legatura cu posibile lucrari de investitii, studii de dezvoltare sau propuneri preconizate a fi executate pana in anul 2010 pe teritoriul aferent comunei CRICAU, judetul Alba.

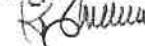
In legatura cu "Planul de Urbanism si Amenajarea Teritoriului" pentru comuna CRICAU, va comunicam ca suntem de acord cu executarea acestuia, urmand ca, in conformitate cu legislatia in vigoare, in domeniul protectiei mediului, sa inaintati o documentatie pentru obtinerea Acordului de Mediu.

DIRECTOR,
Ing. Todea Vasile



SEF SERVICIU REGLEMENTARI,

Ing. Ristiu Lucian





România

**MINISTERUL LUCRĂILOR PUBLICE
ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI**

Cabinet Secretar de Stat

București sectorul 5, str. Apolodor nr. 17
tel. 013.124.209, fax 013.368.590

Nr. 1570/1691... din 07.09.2000

la, care,

CONSILIUL LOCAL COMUNA CRICAU

Județul Alba

AVIZ Nr. 1166

Denumire : RLU aferent Plan Urbanistic General comuna Cricau

Elaboratori : SC ALBA ISTAMBUL SRL

Beneficiar : CONSILIUL LOCAL COMUNA Cricau

Număr și data proiect : 5/1175/1999

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile :

- Legii 50/1991 (republicată în 1997), privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism
- Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991
- Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 80/N/1996

Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului emite următorul

AVIZ

Privind documentația :

RLU aferent Plan Urbanistic General comuna Cricau și localitățile componente,
Județul Alba - cu condițiile de pe verso.

SECRETAR DE STAT

SERBAN THEODOR ANTONESCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize și va trimite Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului o copie după hotărârea de aprobare a acesteia și după referatul privind modul în care au fost introduse condițiile din avizele organismelor naționale și teritoriale interesate în documentație.