

HOTĂRÂREA nr. 92/08.12.2023

privind aprobarea participării la „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” și aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului **„EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE SCOALA PRIMARA SI SALA DE INTRUNIRI, DIN LOCALITATEA CRAIVA, COMUNA CRICAU, JUDEȚUL ALBA”**

Luând în dezbateri:

- Referatul de aprobare nr. 6323/05.12.2023 și Proiectul de Hotărâre nr. 94/05.12.2023 privind aprobarea participării la „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” și aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului **„EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE SCOALA PRIMARA SI SALA DE INTRUNIRI, DIN LOCALITATEA CRAIVA, COMUNA CRICAU, JUDEȚUL ALBA”**;
- Raportul de specialitate nr. 6323/05.12.2023 al compartimentului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Cricau;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul Consiliului Local al Comunei Cricau;

Având în vedere prevederile:

- Ordinul nr. 2641/11.10.2023 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Cricau, întrunit în ședință publică extraordinară la data de 08.12.2023,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.- Se aprobă participarea la **„Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”** finanțat prin Administrația Fondului pentru Mediu, cu proiectul: **„EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE SCOALA PRIMARA SI SALA DE INTRUNIRI, DIN LOCALITATEA CRAIVA, COMUNA CRICAU, JUDEȚUL ALBA”**.

Art.2.- Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul **„EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE SCOALA PRIMARA SI SALA DE INTRUNIRI, DIN LOCALITATEA CRAIVA, COMUNA CRICAU, JUDEȚUL ALBA”**, inclusiv *Anexa 1 – Deviz General și Anexa 2 privind descrierea sumară a obiectivului de investiție*, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se aprobă valoarea totală a proiectului **„EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE SCOALA PRIMARA SI SALA DE INTRUNIRI, DIN LOCALITATEA CRAIVA, COMUNA CRICAU, JUDEȚUL ALBA”**, în cuantum de **3.004.434,65 lei (inclusiv TVA)**, din care:

- a) Valoarea totala eligibila 2.563.979,75 lei (inclusiv TVA);
- b) Valoare totala neeligibila ce va fi sustinuta financiar din surse proprii 440.454,90 lei (inclusiv TVA);
- c) Finantare nerambursabila in procent de 100 % din cheltuielile totale eligibile ale proiectului, in valoare de 2.563.979,75 lei (inclusiv TVA).

Art.4.- Se aprobă asigurarea si sustinerea contributiei financiare proprii, aferente cheltuielilor eligibile ale proiectului „**EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE SCOALA PRIMARA SI SALA DE INTRUNIRI, DIN LOCALITATEA CRAIVA, COMUNA CRICAU, JUDETUL ALBA**”, in cuantum de 24.145,10 lei (inclusiv TVA).

Art.5.- Se aproba sustinerea cheltuielilor neeligibile ale proiectului „**EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE SCOALA PRIMARA SI SALA DE INTRUNIRI, DIN LOCALITATEA CRAIVA, COMUNA CRICAU, JUDETUL ALBA**”, in cuantum de 440.454,90 lei (inclusiv TVA).

Art.6- Se aprobă contractarea finantarii si se desemneaza primarul Comunei Cricau, Dl. Todericiu Aurel Florin, să reprezinte solicitantul in relatia cu Autoritatea Administratia Fondului pentru Mediu.

Art.7- Se aprobă intocmirea documentatiei de achizitie publica, organizarea si derularea procedurii de achizitie publica si realizarea lucrarilor, in conformitate cu prevederile legale in vigoare, privind achizitiile publice.

Art.8.- Se împuternicește Primarul Comunei Cricau, Dl. Todericiu Aurel Florin, să semneze toate actele necesare în numele Comunei Cricau.

Art.9.- Hotararea Consiliului Local nr. 81/26.10.2023 privind participarea la „Programul privind cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice” si aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „**EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE SCOALA PRIMARA SI SALA DE INTRUNIRI, DIN LOCALITATEA CRAIVA, COMUNA CRICAU, JUDETUL ALBA**” isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.10.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceste Srviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cricau.

Art.11.- Prezenta poate fi contestata conform Legii nr. 544/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.12.- Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr. de 11 voturi favorabil exprimate, 0 abtinere si 0 impotriva, care reprezinta 100% din numarul consilierilor prezenti la sedinta si 100% din numarul consilierilor in functie.

Art.13.- Prezenta se comunică: Instituției Prefectului - Județul Alba, Contabilitate, Primar, dosar, cetățenilor prin afisaj pe pagina de internet www.comunacricau.ro.

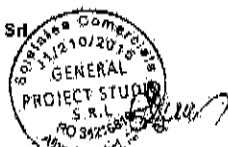
**Președinte de ședință,
RUSAN EMIL**

**Contrasemnează-Secretar General UAT,
ALDEA MARIA-LORELAI**

DEVIZ GENERAL
EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALĂ PRIMARĂ ȘI SALĂ ÎNTRUNIRI DIN LOCALITATEA CRAIVA, COMUNA CRICĂU, JUDEȚUL
FAZA D.A.L.I.

ELIGIBIL+NEELIGIBIL		VALORI FARA T.V.A	T.V.A	VALORI CU T.V.A
Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	LEI	LEI	LEI
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajare pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
CAPITOLUL 3				
3.1	Studii de proiectare si servicii tehnice	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4				
4.1	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
4.2	Verificarea Tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12.350,00	2.346,50	14.696,50
4.3	Proiect Tehnic si Detalii de Executie	64.915,94	12.334,03	77.249,97
CAPITOLUL 5				
5.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	70.000,00	13.300,00	83.300,00
5.2	Auditul Financiar	0,00	0,00	0,00
5.3	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
5.3.1	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al calitatii	0,00	0,00	0,00
5.3.2	Diriginta de santier	20.290,00	3.855,10	24.145,10
CAPITOLUL 6				
6.1	Construcții și instalații - intervenții TIP 1	538.105,23	102.309,88	640.415,11
6.1.2	Construcții și instalații - intervenții TIP 2	870.400,83	164.378,66	1.034.779,49
6.1.3	Construcții și instalații - Intervenții Neeligibile	317.088,81	60.281,10	377.369,91
6.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale tehnologice	72.845,77	13.802,70	86.648,47
6.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	181.814,41	34.506,74	216.321,15
6.4	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00
6.5	Costuri	0,00	0,00	0,00
6.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
7.1	Organizarea de santier	31.196,57	5.927,35	37.123,92
7.1.1	lucrari de constructii 1,5%	31.196,57	5.927,35	37.123,92
7.1.2	chelt.conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
7.2	Comisioana cota, taxe, costul creditului	21.222,80	0,00	21.222,80
7.2.1	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructie 0,6%	11.576,12	0,00	11.576,12
7.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism	0,00	0,00	0,00
7.2.4	Cota aferenta Casa Sociala a Constructorilor-CSC 0,5%	9.846,77	0,00	9.846,77
7.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
7.3	Soluționarea diferentelor și negocierile în fața instanțelor	176.276,67	33.482,88	209.759,55
CAPITOLUL 8				
8.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
8.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00

PROIECTANT
 Sc General Project Studio Srl



DEVIZ GENERAL
EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALA PRIMARĂ ȘI SALĂ ÎNTRUNIRI DIN LOCALITATEA CRAIVA, COMUNA CRICĂU, JUDEȚUL
FAZA D.A.L.I.

ELIGIBIL		VALORI FARA T.V.A	T.V.A	VALORI CU T.V.A
Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	LEI	LEI	LEI
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajare pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
CAPITOLUL 3				
3.1. Studii de teren si servicii tehnice				
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind Impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.5. Servicii de proiectare si servicii tehnice				
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	DALI/SF	22.500,00	4.275,00	26.775,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea Tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12.350,00	2.346,50	14.696,50
3.5.6	Proiect Tehnic si Detalii de Executie	64.915,94	12.334,03	77.249,97
3.7. Servicii de management de proiect si servicii tehnice				
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.7.2	Auditul Financiar	0,00	0,00	0,00
3.8. Servicii de asistenta tehnica si servicii tehnice				
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al calitatii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Diriginta de santier	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4				
4.1. Construcții în cadrul proiectului				
4.1.1	Construcții în cadrul proiectului	585.408,38	109.226,91	694.635,29
4.1.2	Construcții în cadrul proiectului	585.408,38	109.226,91	694.635,29
4.2	Montaj utilajelor, echipamente tehnologice și funcționale tehnologice	72.844,77	13.827,71	86.672,48
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesita montaj	187.614,41	34.606,74	222.221,15
4.4	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care nu necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5				
5.1. Organizare de santier				
5.1.1	lucrari de constructii (max. 1,5%)	31.196,57	5.827,35	37.123,92
5.1.2	chelt.conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2. Comisioane, cota, taxa, costul creditului				
5.2.1	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructie 0,8%	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casa Sociala a Constructorilor-CSC 0,5%	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si servicii tehnice (max 20,0%)	116.279,97	21.603,09	137.883,06
5.4	Cheltuieli diverse si servicii tehnice (max 20,0%)	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probă tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00

PROIECTANT

Sc General Project Studio

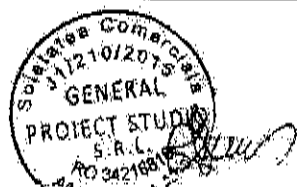


DEVIZ GENERAL
EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALĂ PRIMARĂ ȘI SALĂ ÎNTRUNIRI DIN LOCALITATEA CRAIVA, COMUNA
FAZA D.A.L.I.

NEELIGIBIL		VALORI FARA T.V.A	T.V.A	VALORI CU T.V.A
Nr.crf	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	LEI	LEI	LEI
	PARTEA I			
	CAPITOLUL 1			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajare pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2			
	CAPITOLUL 3			
3.1	Studii de teren			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	DAL/ȘF	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea Tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect Tehnic și Detalii de Execuție	0,00	0,00	0,00
3.7	Managementul proiectului			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul Financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al calitatii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Diriginta de șantier	20.290,00	3.855,10	24.145,10
	CAPITOLUL 4			
4.1	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALA PRIMARĂ ȘI SALĂ ÎNTRUNIRI DIN LOCALITATEA CRAIVA, COMUNA CRAIVA, JUDEȚUL ALBA	217.005,61	39.231,10	256.236,71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări-	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 5			
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	lucrări de construcții 1,5%	0,00	0,00	0,00
5.1.2	chelt.conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Conținuturi, cota, taxa, costul creditului	21.222,89	0,00	21.222,89
5.2.1	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcție 0,6%	11.576,12	0,00	11.576,12
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casa Socială a Constructorilor-CSC 0,5%	9.646,77	0,00	9.646,77
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli de servicii de proiectare 10,0%	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 6			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			

PROIECTANT
 Sc General Proiect Studio Srl

PRESEDINTE SEDINTA,
 RUSAN EMIL



CONTRASEMNEAZA,
 Secretar general al U.A.T.
 ALDEA MARIA-LORELA

**Documentatie privind principalii indicatori tehnico-economici ai investiției
„EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALĂ PRIMARĂ ȘI SALĂ ÎNTRUNIRI
DIN LOCALITATEA CRAIVA, COMUNA CRICĂU, JUDEȚUL ALBA”**

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei): 3 004 434,65 din care:

- construcții-montaj (C+M): 2 295 930,92 lei inclusiv TVA



Sursele de finanțare a investiției (inclusiv T.V.A.)

Sursele de finanțare a investițiilor sunt: **Agentia Fondului De Mediu si Bugetul Local**

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție: 15
2. număr de locuri de muncă create în faza de operare: 0

Durata de realizare (luni): 16 luni

Capacități (în unități fizice și valorice):

Căldirea studiată este situată în intravilanul localității Craiva conform CF 52043, Nr. 74/A, domeniul Public al Comunei Cricău

- ☛ Destinație –construcție atribuită pentru învățământ – Școală primară și sală de evenimente
- ☛ Suprafața teren – 3924 mp
- ☛ Suprafața construită la sol– 340,00 mp
- ☛ Suprafața construită desfășurată -340,00 mp

Cladire propusa spre reabilitare

- ☛ Regimul de înălțime: P
- ☛ Destinație – construcție atribuită pentru învățământ – Școală primară și sală de evenimente
- ☛ Suprafața construită – 340,00 mp
- ☛ Suprafața construită desfășurată- 340,00 mp
- ☛ P.O.T =8,66 %
- ☛ C.U.T =0,08
- ☛ Asupra amplasamentului se aplică reglementările certificatului de urbanism nr.7/2023, din 07.06.2023

DESCRIEREA TEHNICA A LUCRARILOR:

Măsuri de creștere a eficienței energetice (TIP I)

- Realizarea unei termoizolații a plăcii pe sol cu polistiren extrudat de 25 cm peste care se va realiza o pardosea radiantă. Finisajul plăcii pe sol se va reface în soluție de covor PVC, respectiv plăci ceramice (după caz)
- Înlocuirea tâmplăriei interioare și exterioare cu tâmplărie eficientă energetică;
- Hidroizolația și termoizolația soclului pe baza de polistiren extrudat cu grosimea de 5 cm;
- Se va executa o termoizolație a planșeului peste parter cu vată minerală bazaltică, având grosimea de 30 cm. La partea inferioară a stratului termoizolant, se va prevedea un strat de difuzie și barieră de vapori.
- La nivelul peretilor exteriori se va executa o termoizolație a acestora cu vată minerală și polistiren expandat grafitat cu grosimea de 10 cm
- Înaintea refacerii fațadei clădirii se vor repara eventualele defecte observate la elementele structurale (ciobituri, armături aparente, fisuri, monolitizări) cu mortare epoxidice
- Reparații extinse pe toată suprafața fațadelor clădirii: îndepărtarea tencuielilor care prezintă defecte (umflături, desprinderi, goluri, etc.) și refacere tencuielii;
- Se va înlocui tâmplăria existentă cu una nouă din aluminiu cu geam termopan cu eficiența termică ridicată cu geam triplustrat;
- Înlocuirea glafurilor existente, cu glafuri noi, cu picurător sub fiecare fereastră;
- Refacerea spațiilor exteriori la uși și ferestre cu polistiren extrudat;
- Repararea spațiilor interioare (în zonele de intervenție);
- Se vor monta sisteme de ventilație individuale cu recuperatoare de căldură amplasate în fiecare camera ocupată;

Instalații

- modernizarea sistemului de încălzire, prin montarea pompelor de căldură și încălzire în pardoseală;
- Montarea recuperatoarelor de căldură
- înlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic și a apei calde de consum
- înlocuirea corpurilor de iluminat existente.
- Înlocuirea instalațiilor electrice și sanitare interioare în zonele de intervenții
- instalarea pe acoperișul clădirii a unui sistem fotovoltaic cu o putere instalată de 10,65 kW

Măsurile conexe (TIP II)

Lucrări la nivelul șarpantei

- Desfacerea învelitorii: șipci și tablă azbociment;
- Desfacerea coșurilor de fum;
- Desfacerea elementelor de șarpantă și de planșeu deoarece acestea sunt compromise în urma infiltrațiilor de apă sau prezintă alte defecte (carii, crăpături, etc.);
- Se propune o nouă șarpantă cu o nouă configurație care să cuprindă ambele clădiri pentru a elimina posibilitatea de infiltrații și pentru a putea suține sistemul de panouri fotovoltaice propus;
- Desfacerea elementelor de tinichigerie: jgheaburi / burlane, precum și streșina înfundată;
- Înlocuire elemente scurgere pluvială la acoperiș (jgheaburi și burlane);
- Se reface toate strășinele înfundate;
- Peste căpriori se va dispune astereală, strat de difuzie și anticondens, contrașipci, șipci; învelitoare din țiglă ceramică
- Întregul material lemnos se va trata cu substanțe ignifuge și antiseptice;

Intervenții interioare

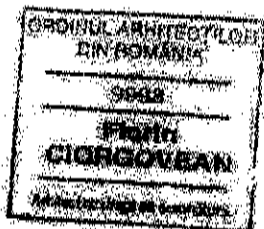
- Amenajarea conform legislației în vigoare a spațiului aferent zonei tehnice CT prin respectarea normelor la securitate și incendiu și îndeplinirea cerințelor sanitare

Intervenții exterioare

- Realizarea unui trotuar de protecție
- Refacerea finisajelor interioare și exterioare afectate de intervenții
- Realizarea rampei pentru persoane cu dizabilități

intocmit:

Arh. Florin Ciorgovean



PRESEDINTE DE SEDINTA,
RUSAN EMIL

CONTRASEMNEAZA,
Secretar general al D.A.T.
ALDEA MARIA LORELAJ