

## **STUDIU DE OPORTUNITATE**

**PENTRU CONCESIONAREA IMOBILULULUI – TEREN INTRAVILAN ÎN SUPRAFAȚĂ  
DE 11 MP, ÎNSCRIS ÎN CF NR. 76441 CRICĂU, SITUAT ÎN  
LOCALITATEA TIBRU, STR. HOREA, COMUNA CRICĂU, JUDEȚUL ALBA**

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

---

PENTRU CONCESIONAREA IMOBILULULUI – TEREN INTRAVILAN ÎN SUPRAFAȚĂ  
DE 11 MP, ÎNSCRIS ÎN CF NR. 76441 CRICĂU, SITUAT ÎN  
LOCALITATEA TIBRU, STR. HOREA, COMUNA CRICĂU, JUDEȚUL ALBA

**A. PIESE SCRISE**

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat
2. Necesitatea și oportunitatea concesionării
3. Investiții necesare
4. Nivelul minim al redevenței
5. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune
6. Durata estimată a concesiunii
7. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

**B. PIESE DESENATE**

1. Documentație privind situația juridică a terenului

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor, a vânzărilor.

Imobilul care face obiectul prezentului Studiu aparține domeniului public al comunei Cricău și este situat în localitatea Tibru, str. Horea, nr. FN, comuna Cricău,

Acesta este identificat în CF nr. 76441 Cricău, în suprafață de 11 mp.

Pentru a valorifica potențialul imobilului se impune concesionarea lui către persoane fizice și operatori economici care dovedesc faptul că dețin capacitatea efectuării unor investiții pentru dezvoltarea climatului economic și social al comunei.

Concesionarul are următoarele obligații:

- să folosească imobilul în conformitate cu destinația impusă de către concedent (Comuna Cricău);

- în desfășurarea activității să respecte întru totul normele impuse de Uniunea Europeană și Statul Român cu privire la protecția mediului înconjurător.

2. Necesitatea și oportunitatea concesionării

Necesitatea și oportunitatea concesionării imobilului sunt de ordin tehnic, economic, social și de mediu după cum urmează:

- Necesitatea atragerii la bugetul local al comunei Cricău de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime a imobilului, prin redevența obținută ca urmare a concesionării acestuia și prevăzută în contractul de concesiune;
- Venituri obținute din taxa pe teren aplicabilă clădirilor concesionate conform Codului fiscal, venituri obținute din impozitele pe salarii;
- Crearea de noi locuri de muncă, ca urmare a derulării efective a activității;  
Stimularea ocupației locuitorilor în conformitate cu normele impuse de aderarea la Uniunea Europeană;
- Necesitatea atragerii capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora.

3. Investiții necesare

Pentru atingerea obiectivelor din prezentul studiu, este necesară asigurarea următoarelor funcțiuni:

- Respectarea normelor impuse de Uniunea Europeană și de legile interne cu privire la protecția mediului înconjurător;
- Respectarea normelor impuse de legislația în vigoare cu privire la urbanism și amenajare a teritoriului;
- Respectarea legislației și a normelor europene cu privire la desfășurarea unor activități economice specifice, respectiv activități industriale și comerciale

#### 4. Nivelul minim al redevenței

Redevența minimă cuvenită concedentului, Comuna Cricău va fi stabilită în funcție de evaluarea imobilului de către un evaluator autorizat.

Redevența se plătește lunar, începând cu data semnării contractului de concesiune.

Redevența obținută ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul local al comunei Cricău.

#### 5. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune

Modalitatea de atribuire a contractului de concesiune este **LICITAȚIA PUBLICĂ** a cărei organizare va fi reglementată de Caietul de Sarcini și documentația de atribuire întocmite și aprobate de Consiliul Local Cricău în ședință ordinară/extraordinară, în conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

#### 6. Durata estimată a concesiunii

Perioada propusă de concesiune este de 25 ani.

**Președinte de ședință,  
JOLDOȘ BENIAMIN**

**Contrasemnează-Secretar general UAT,  
ALDEA MARIA-LORELAI**