

HOTĂRÂRE nr.51/29.05.2026

privind concesionarea terenului în suprafață de 11 mp,
înscris în CF nr. 76441 Cricău, nr. cadastral 76441,
situat în intravilan sat Tibru, comuna Cricău, județul Alba

Luând în dezbatere:

-Referatul de aprobare nr.2785/27.05.2026 al Primarului comunei Cricău, în calitate sa de inițiator al Proiectului de Hotărâre nr.53/27.05.2026 privind concesionarea terenului în suprafață de 11 mp, înscris în CF nr. 76441 Cricău, nr. cadastral 76441, situat în intravilan sat Tibru, comuna Cricău, județul Alba;

-Raportul de specialitate nr.2686/27.05.2026 întocmit de Secretar general UAT Comuna Cricău;

-Avizul consultativ favorabil al comisiilor de specialitate nr.1,2 și 3 din cadrul Consiliului Local Cricău:Comisia de studii, Prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice, comerț, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștei publice a drepturilor cetățenilor și Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement,

Luând în considerare :

-Raportul de evaluare nr.167/2026 întocmit de către Adam Radu-Petru, evaluator autorizat, înregistrat la Primăria comunei Cricău cu nr. 2789/2026;

-CF nr. 76441 Cricău, nr. cadastral 76441,

-Anunțul public nr.2741/25.05.2026 privind concesiunea

-Anunțul final nr.2833/29.05.2026.

Ținând cont de prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu prevederile alin.(6) lit.b), art.302-330, art.362 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 2 pct. 39 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea Nr. 43/2026 din 27 martie 2026 - Legea bugetului de stat pe anul 2026;

-Hotărârea Consiliului local Cricău nr.30/07.05.2026 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al comunei Cricău;

În temeiul prevederilor art.129, art.139 și art.196 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Cricău, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară în data de 29.05.2026,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobă concesionarea, prin licitație publică, a imobilului teren în suprafață de 11 mp, înscris în CF nr. 76441 Cricău, nr. cadastral 76441, situat în satul Tibru, comuna Cricău, județul Alba.

Art.2. Durata concesiunii este de 25 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, potrivit prevederilor din Contractul - cadru de concesiune.

Art.3. Aprobă Raportul de evaluare întocmit de către evaluator Adam Radu-Petru, conform Anexei nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.4. Aprobă prețul de pornire al licitației în cuantum 30 lei redevență anuală, respectiv 2,50 lei redevență lunară.

Art.5. Se aprobă Studiul de oportunitate conform Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.6. Se aprobă Caietul de sarcini conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă Contractul - cadru de concesiune conform Anexei nr. 4, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.8. Se aprobă documentația de atribuire conform Anexei nr. 5, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Se împuternicește domnul Todericiu Aurel Florin- Primarul comunei Cricău pentru a semna în numele unității administrative - teritoriale Contractul de concesiune ce se va încheia.

Art.10. Se constituie Comisia de evaluare a ofertelor pentru concesiunea imobilului teren în suprafață de 11 mp, înscris în CF nr. 76441 Cricău, nr. cadastral 76441, situat în satul Tibru, comuna Cricău, județul Alba, în următoarea componență:

Președinte: Crișan Maria – consilier superior;

Membri: Cucerzan Ioana-Elisabeta– consilier asistent;

Șuteu Paula – consilier superior;

Rusan Emil - reprezentant al Consiliului local al comunei Cricău;

Un reprezentant al structurii teritoriale a Agenției Naționale de Administrare Fiscală

Art.11. Se desemnează membrii supleanți ai comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiunea imobilului a imobilului a imobilului teren în suprafață de 11 mp, înscris în CF nr. 76441 Cricău, nr. cadastral 76441, situat în satul Tibru, comuna Cricău, județul Alba, în următoarea componență:

Președinte: Aldea Maria-Lorelai, Secretar general UAT Comuna Cricău;

Membri: Gavrilă Ionela – consilier superior;

Năstase Marius-Cornel, reprezentant al Consiliului local al comunei Cricău;

Gavrilă Ioan Claudiu, reprezentant al Consiliului local al comunei Cricău;

-reprezentant al structurii teritoriale a Agenției Naționale de Administrare Fiscală

Art.12. Activitatea de secretariat a comisiei de evaluare se va asigura de către doamna Cucerzan Ioana-Elisabeta, respectiv de către, Gavrilă Ionela în calitate de supleant.

Art.13. Prezenta hotărâre poate fi contestată de către persoana îndreptățită, în termenii și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.14. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încuviințează Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Cricău.

Art.15. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi favorabil exprimate, 0 abțineri, 0 împotriva, ce reprezintă 100% din numărul consilierilor prezenți la ședință și 100% din numărul consilierilor în funcție.

Art.16. Prezenta se comunică: Institutiei Prefectului-Judetului Alba, Primar, dosar, Compartiment Urbanism, cetatenilor prin afisaj și pe pagina de internet.

**Președinte de ședință,
JOLDOȘ BENIAMIN**

**Contrasemnează-Secretar General UAT,
ALDEA MARIA-LORELAI**

