

## DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

### 1. Informații generale privind concedentul

**Comuna Cricău**, prin Consiliul Local, cu sediul în localitatea Cricău, Str.Axente Sever nr.58, județul Alba, reprezentată prin Todericiu Aurel Florin- Primarul comunei Cricău, având CIF 4562508, cont nr. RO67TREZ00221300530XXXXX deschis la Trezoreria Alba Iulia  
Număr de telefon: 0258/845 019

### 2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare

Concesionarea imobilului - parte din construcție (Cămin cultural) în suprafață de 54 mp, înscris în CF nr. 70058 Cricău, nr. cadastral 70258-C1, situat în comuna Cricău, Str.Mihai Viteazul, nr.318, se realizează pe o perioadă de 7 ani, prin licitație publică, începând cu suma de **5065 lei redevență anuală respectiv 422 lei redevență lunară.**

Licitația se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație într-un cotidian de circulație locală și pe pagina de internet [www.cricau.ro](http://www.cricau.ro)

Persoanele interesate pot intra în posesia documentației de atribuire, având acces direct, nerestricționat și deplin la aceasta, pe site ul [www.cricau.ro](http://www.cricau.ro)

Persoanele interesate au dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire, iar concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări. Fără a aduce atingere acestor prevederi, concedentul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

**Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.**

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul va anula procedura și va organiza o nouă licitație, cu respectarea prezentei procedurii.

În cazul organizării unei noi licitații prezenta procedură este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

### 3. Caietul de sarcini este anexa la prezenta documentație.

### 4. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile prezentei documentații de atribuire.

**Ofertele se redactează în limba română și se depun la sediul Primăriei comunei Cricău, respectiv în localitatea Cricău, strada Axente Sever, nr.58 comuna Cricău, județul Alba, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează la registratura instituției în ordinea primirii lor.**

**Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta.**

Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, după caz, respectiv:

- copie C.I. ofertant persoană fizică
- copie certificat înregistrare fiscală;

- copie statut;
  - copie certificat înmatriculare;
  - ultimul bilanț contabil;
  - certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țară în care este stabilit;
  - certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor, taxelor către bugetul local de la sediul societății;
  - certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor, taxelor către bugetul local al Comunei Cricău, în cazul în care ofertantul a avut/are încheiate relații contractuale cu Comuna Cricău;
  - nu sunt declarate eligibile ofertele depuse de participanții la licitație care se află în litigiu cu Comuna Cricău, Consiliul local Cricău, Primarul Comunei Cricău și/sau au avut încheiate contracte cu Comuna Cricău și care au fost încetate/reziliate pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale;
- c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini ( declarație privind intrarea în posesia caietului de sarcini – anexa la prezenta documentație de atribuire )

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

**Oferta va fi depusă într-un singur exemplar.**

Fiecare participant depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, termenul de valabilitate al ofertei fiind de minimum 60 de zile.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la sediul Primăriei comunei Cricău până la data-limită pentru depunere, stabilită în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

**5. Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;**

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt următoarele:

- a) cel mai mare nivel al redevenței;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat.

Factorii de evaluare:

FACTOR DE EVALUARE	PUNCTAJ MAXIM ALOCAT
Valoarea redevenței (ofertei)	60 pct
Capacitatea economico-financiară a ofertanților	10 pct
Protecția mediului înconjurător	10 pct
Condiții specifice impuse de natura bunului concesionat	
Activitatea desfășurată: producție/servicii/depozitare	20 pct
TOTAL	100 pct
<b>1. Punctajul pentru factorul de evaluare „Valoarea redevenței ofertei” se acorda astfel:</b>	

- a) pentru valoarea cea mai ridicată a ofertei se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv
- b) pentru altă valoare (mai mică) punctajul se acordă astfel:  
**Punctaj** = valoarea oferită / valoarea cea mai ridicată oferită în licitație x punctaj maxim alocat.

2. Punctajul pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților se acordă astfel:

a) pentru valoarea cea mai ridicată a cifrei de afaceri se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv

b) pentru altă valoare (mai mică) punctajul se acordă astfel:

**Punctaj** = valoarea cifrei de afaceri/ valoarea cea mai ridicată oferită în licitație x punctaj maxim alocat.

3. Punctajul pentru protecția mediului înconjurător se acordă în cazul în care în activitatea desfășurată ofertantul utilizează surse regenerabile, dar și/sau vehicule nepoluante.

4. Punctajul pentru factorul de evaluare "Activitatea desfășurată: producție/servicii/depozitare" se acordă astfel:

a) pentru activități de producție se acordă 10 pct;

b) pentru activități de prestare a serviciilor se acordă doar 5 pct;

c) pentru activități de depozitare se acordă 0 pct;

## 6. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

7. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii se regăsesc în contractul cadru de concesiune, anexa la prezenta documentație.

## 8. Garanții și taxe de participare

8.1 Garanția de participare: 200 lei.

8.2. Se percepe o taxă de participare în valoare de 50 lei. Taxa de participare nu se returnează; ea se face venit la bugetul local al comunei Cricău.

Taxa de participare poate fi plătită și în contul RO89TREZ00221340250XXXXX deschis la Trezoreria Alba Iulia.

### Modalitatea de constituire a garanției de participare:

1. Scrisoare de garanție bancară în favoarea concedentului

2. Achitare cu ordin de plată în contul: RO57TREZ0025006XXX000169 deschis la Trezoreria Alba Iulia;

3. Plata în numerar la casieria Primăriei comunei Cricău.

**Modalitatea de restituire a garanției de participare:** Garanția de participare se va restitui în maximum 3 zile lucrătoare de la data atribuirii contractului de concesiune, pe baza unei cereri adresate în acest sens de către concesionar.

**Președinte de ședință,  
JOLDOȘ BENIAMIN**

**Contrasemnează-Secretar general UAT,  
ALDEA MARIA-LORELAI**