

## HOTĂRÂRE nr.45/29.05.2026

privind concesionarea unui imobil – parte din construcția (cămin cultural) în suprafață de 54 mp, înscris în CF nr. 70058 Cricău, nr. cadastral 70058-C1, situat în localitatea Cricău, Str. Mihai Viteazul nr.318

Luând în dezbateri:

-Referatul de aprobare nr.2675/22.05.2026 al Primarului comunei Cricău, în calitatea sa de inițiator al Proiectului de Hotărâre nr.45/22.05.2026 privind concesionarea unui imobil – parte din construcția (cămin cultural) în suprafață de 54 mp, înscris în CF nr. 70058 Cricău, nr. cadastral 70058-C1, situat în localitatea Cricău, Str. Mihai Viteazul nr.318, județul Alba;

-Raportul de specialitate nr.2676/22.05.2026 întocmit de Secretar general UAT Comuna Cricău;

-Avizul consultativ favorabil al comisiilor de specialitate nr.1,2 și 3 din cadrul Consiliului Local Cricău:Comisia de studii, Prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice, comerț, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștei publice a drepturilor cetățenilor și Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement,

Luând în considerare :

-Raportul de evaluare nr.166/25.05.2026 întocmit de către Adam Radu-Petru, evaluator autorizat, înregistrat la Primăria comunei Cricău cu nr. 2789/27.05.2026;

-Releveul

-C.F. nr.70058 Cricău, nr. cadastral 70058-C1

-Anunțul public nr.2680/22.05.2026 privind concesiunea

-Anunțul final nr.2832/29.05.2026.

Ținând cont de prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu prevederile alin.(6) lit.b), art.302-330, art.362 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 2 pct. 39 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea Nr. 43/2026 din 27 martie 2026 - Legea bugetului de stat pe anul 2026;

-Hotărârea Consiliului local Cricău nr.30/07.05.2026 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al comunei Cricău;

În temeiul prevederilor art.129, art.139 și art.196 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Cricău, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară în data de 29.05.2026,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Aprobă concesionarea, prin licitație publică, a imobilului – parte din construcția (cămin cultural) în suprafață de 54 mp, înscris în CF nr. 70058 Cricău, nr. cadastral 70058-C1, situat în comuna Cricău, Str. Mihai Viteazul nr.318, județul Alba.

**Art.2.** Durata concesiunii este de 7 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, potrivit prevederilor din Contractul - cadru de concesiune.

**Art.3.** Aprobă Raportul de evaluare întocmit de către evaluator Adam Radu-Petru, conform Anexei nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.4.** Aprobă prețul de pornire al licitație în cuantum 5065 lei redevență anuală, respectiv 422 lei redevență lunară.

**Art.5.** Se aprobă Studiul de oportunitate conform Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.6.** Se aprobă Caietul de sarcini conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Se aprobă Contractul - cadru de concesiune conform Anexei nr. 4, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.8.** Se aprobă documentația de atribuire conform Anexei nr. 5, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.9.** Se împuternicește domnul Todericiu Aurel Florin- Primarul comunei Cricău pentru a semna în numele unității administrative teritoriale Comuna Cricău, Contractul de concesiune ce se va încheia.

**Art.10.** Se constituie Comisia de evaluare a ofertelor pentru concesiunea imobilului – parte din construcția (cămin cultural) în suprafață de 54 mp, înscris în CF nr. 70058 Cricău, nr. cadastral 70058-C1, situat în comuna Cricău, Str. Mihai Viteazul nr.318, județul Alba, în următoarea componență:

Președinte: Crișan Maria – consilier superior;

Membri: Cucerzan Ioana-Elisabeta– consilier asistent;

Șuteu Paula – consilier superior;

Rusan Emil - reprezentant al Consiliului local al comunei Cricău;

Un reprezentant al structurii teritoriale a Agenției Naționale de Administrare Fiscală

**Art.11.** Se desemnează membrii supleanți ai comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiunea imobilului a imobilului – parte din construcția (cămin cultural) în suprafață de 54 mp, înscris în CF nr. 70058 Cricău, nr. cadastral 70058-C1, situat în comuna Cricău, Str. Mihai Viteazul nr.318, județul Alba, în următoarea componență:

Președinte: Aldea Maria-Lorelai, Secretar general UAT Comuna Cricău;

Membri: Gavrilă Ionela – consilier superior;

Năstase Marius-Cornel, reprezentant al Consiliului local al comunei Cricău;

Gavrilă Ioan Claudiu, reprezentant al Consiliului local al comunei Cricău;

-reprezentant al structurii teritoriale a Agenției Naționale de Administrare Fiscală

**Art.12.** Activitatea de secretariat a comisiei de evaluare se va asigura de către doamna Cucerzan Ioana-Elisabeta, respectiv de către, Gavrilă Ionela în calitate de supleant.

**Art.13.** Prezenta hotărâre poate fi contestată de către persoana îndreptățită, în termenii și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.14.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încuviințează Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Cricău.

**Art.15.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi favorabil exprimate, 0 abțineri, 0 împotriva, ce reprezintă 100% din numărul consilierilor prezenți la ședință și 100% din numărul consilierilor în funcție.

**Art.16.** Prezenta se comunică: Institutiei Prefectului-Judetului Alba, Primar, dosar, Compartiment Urbanism, cetatenilor prin afisaj și pe pagina de internet.

**Președinte de ședință,  
JOLDOȘ BENIAMIN**

**Contrasemnează-Secretar General UAT,  
ALDEA MARIA-LORELAI**