

## ANUNȚ IMPORTANT

PRIMARUL COMUNEI CRICĂU

**ADUCE LA CUNOȘTINȚĂ CETĂȚENILOR CARE DEȚIN  
TERENURI PE RAZA LOCALITĂȚII CRAIVA, URMĂTOARELE:**

În temeiul Legii nr. 123/2023 care a adus modificări Legii nr. 18/1991, republicată, se pot emite titluri de proprietate pentru terenurile din zonele necooperativizate, așa cum este satul CRAIVA cu îndeplinirea următoarelor condiții:

a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu terenul în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;

b) pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta."

Pentru depunerea cererilor vă așteptăm la sediul Primăriei Cricău, localitatea Cricău, strada Axente Sever, nr. 58.

**Acte doveditoare necesar a fi depuse de solicitant/solicitanți:**

1. **Cererea solicitantului/solicitanților** – (conform modelului de la Anexa nr. 1), înregistrată în registrul special, însoțită de copii de pe act/acte de identitate și acte de stare civilă - naștere, căsătorie, după caz; în cazul în care solicitantul formulează cererea în calitate de moștenitor, se vor depune acte de deces și/sau certificat de moștenitor/de calitate succesorală.

2. **Memoriu tehnic justificativ**, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de o persoană autorizată, prin care să se certifice că pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3. **Plan de amplasament și delimitare a imobilului**, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de o persoană autorizată, potrivit Anexei nr. 16 la Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023.

4. **Proces-verbal de vecinătate**, semnat pe toate laturile imobilului.

5. **Adeverință** eliberată de Primărie din care să rezulte persoanele și suprafața înscrisă în Registrul agricol/Registrul cadastral.

6. **Certificat de atestare fiscală** pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local, din care să rezulte că solicitantul nu are obligații bugetare neachitate.

7. **Declarația pe propria răspundere**, autenticată la notarul public, din care să rezulte identificarea terenului astfel cum a fost efectuată de topograf, suprafața terenului pe fiecare punct de hotar în parte, modalitatea prin care a fost dobândit terenul în cauză, că terenul nu este scos din circuitul civil, nu face obiectul unui litigiu pe rolul instanțelor sau a altor organe sau autorități și că își asumă responsabilitatea că nu mai sunt alte persoane care ar putea pretinde titlu de proprietate pe terenul în cauză.

8. În cazul în care terenul solicitat a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată, se va anexa și o copie de pe hotărârea judecătorească definitivă.

Pentru relații suplimentare vă puteți adresa telefonic la nr. tel. 0258845101.

### ATENȚIE !

- Termenul până la care se pot depune cererile expiră în data de 18 noiembrie 2023.

PRIMAR  
Ec. Todericiu Aurel-Florin

